



చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్

(యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా స్పాన్సర్ చేసిన ప్రభుత్వరంగ సంస్థ)

పెదకొడమగుండ్ల బ్రాంచి, డి.నెం.1-43/ఎ, మెయిన్ రోడ్డు, రామాలయం ప్రకృతి, పెదకొడమగుండ్ల (గ్రా), కారంపూడి (మం), పల్నాడు జిల్లా-522614. ఫోన్: 9390478342

ఈ-వేలం ప్రకటన

{సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9}

బుణగ్రహీత: 1) షేక్ మస్తాన్ వలి, తండ్రి: ఇమామ్ హుస్సేన్, చింతపల్లి (గ్రా)-522614, కారంపూడి మండలం. 2) షేక్ మబ్బీ, భర్త: షేక్ మస్తాన్ వలి, చింతపల్లి (గ్రా)-522614, కారంపూడి మండలం. సహపూచీదారు / హామీదారు: వసంత వెంకటేశ్వర్లు, తండ్రి: లక్ష్మయ్య, చింతపల్లి (గ్రా)-522614, కారంపూడి మండలం. తనఖాదారు/లు: షేక్ మబ్బీ, భర్త: షేక్ మస్తాన్ వలి, చింతపల్లి (గ్రా)-522614, కారంపూడి మండలం.

మీలో నెం. 1 చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, కారంపూడి బ్రాంచి నుండి బుణసౌకర్యము పొంది, 31-01-2024 నాటికి రూ.12,12,277.16/- మరియు తదుపరి వడ్డీని, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. కావున సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్ వారు దిగువ పేర్కొన్న వెబ్ సైట్ / పోర్టల్ ద్వారా దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని బహిరంగ వేలములో ఈ-వేలము ద్వారా విక్రయించుటకు నిర్ణయించడమైనది.

ఈ తదుపరి వివరించిన సెక్యూర్టీ ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్యుధరను రూ.34,89,000/- (అక్షరాల ముప్పై నాలుగు లక్షల ఎనభై తొమ్మిది వేల రూపాయలు మాత్రమే) గా నిర్ణయించడమైనది. దానికన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయించబడదు.

వేలములో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల వ్యక్తులు ధరావత్తు సొమ్ముగా రూ.3,49,000/- (అక్షరాల మూడు లక్షల నలభై తొమ్మిది వేల రూపాయలు మాత్రమే) (రిజర్వ్యుధరలో 10% ఉండాలి) అధికృత అధికారి, చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, పెదకొడమగుండ్ల బ్రాంచి, పెదకొడమగుండ్ల, చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, కారంపూడి బ్రాంచి, కోడ్: 7051, IFSC కోడ్: UBIN0CG7051 ద్వారా EFT / RTGS / NEFT TRANSFER ద్వారా అకౌంట్ నెం. 705111011101178 కు డిపాజిట్ చేయాలి. ధరావత్తు సొమ్మును ది.26-03-2024 సా|| 5.00 గం||లలోపుగా జమచేయవలెను. (చివరి తేదీ వేలం తేదీకి కనీసం ఒక రోజు ముందు ఉండాలి)

ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తు సొమ్మును చెల్లించిన తరువాత దిగువ పేర్కొన్న ఈ-అక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా పేరు నమోదుచేసుకొని యూజర్ ఐడి మరియు పాస్ వర్డ్ పొందవచ్చును. లాగిన్ ఐడి & పాస్ వర్డ్ సృష్టించుకొనుటకు, డేటా అప్ లోడ్ చేయుటకు, బిడ్ సమర్పించుటకు, సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఎటువంటి ఖర్చులేకుండా శిక్షణ పొందవచ్చును. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసొమ్మును NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లించిన తరువాత పొందిన యూజర్ ఐడి/పాస్ వర్డ్ ను జాగ్రత్తగా వుంచుకొని, అధికృత అధికారి నుండి పొందిన అనుమతుల మేరకు ఈ-వేలములో పాల్గొనవలెను.

బిడ్డర్లు బిడ్ ను మినిమం రూ.20,000/- నుండి గుణకాలతో వారి తదుపరి ఆఫర్లను పెంచుకోవచ్చును. ఆస్తిని ది.30-03-2024 న ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి మ|| 1.00 గం||ల మధ్య వేలము ముగించే వరకు / మూసేవరకు వెబ్ సైట్ <https://bankauctions.in/> (ఈ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్) ప్రతి దానికి 5 నిమిషాల వ్యవధి పొడిగింపుతో ఈ-వేలము వేయబడును. బ్యాంక్ వారి అమ్మకపు పత్రము ధృవీకరణ ఆధారంగా వేలములో ఎవరు ఎక్కువ ధర/బిడ్ ఇవ్వజూపుతారో వారికే ఆస్తి అమ్మబడును.

చరాస్తి విషయంలో, సఫలీకృత బిడ్డరు కొనుగోలుదారు విక్రయం పూర్తి అయిన వెంటనే సేల్ ప్రైస్ మొత్తం వెంటనే డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది. కనీసం బిడ్ గుణిజాలు అత్యధిక ధర/బిడ్ ను అఫరు చేసిన బిడ్డరుకు ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది. మరియు బ్యాంకు యొక్క ధృవీకరణకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. స్థిరాస్తికి సంబంధించి, సఫలీకృత బిడ్డరు / కొనుగోలుదారు వెంటనే, ధరావత్తుతో సహా ధర / బిడ్ సొమ్ములో 25%ను అధికృత అధికారికి డిపాజిట్ చేయవలెను. అవిధంగా డిపాజిట్ చేయని పక్షంలో ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది. మిగిలిన 75% సొమ్మును కొనుగోలుదారు స్థిరాస్తి యొక్క అమ్మకం ధృవీకరించబడిన తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు డిపాజిట్ చేయవలెను. నిర్దేశిత వ్యవధిలోపు సదరు సొమ్మును చెల్లించనట్లయితే, అప్పటికే డిపాజిట్ చేయబడిన సొమ్ము జప్తు చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తిని తిరిగి విక్రయించే హక్కు బ్యాంకుకు కలదు. ఆసక్తిగల పార్టీలు ఆస్తిని ది.22-03-2024 న ఉ|| 10.00 గం||ల నుండి సా|| 4.00 గం||ల మధ్య తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వానికి చెల్లించదగు అన్ని చట్టపరమైన బకాయిలు, పన్నులు, ఎక్సైజ్ డ్యూటీతో సహా స్టాంప్ డ్యూటీ, ఛార్జీలు, విజయవంతమైన బిడ్డరు/కొనుగోలుదారే భరించవలెను. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్ సైట్ నందు ఉంచబడిన నియమనిబంధనల ప్రకారము ఆస్తి ఎక్కడ ఎలావున్నది మరియు అక్కడ అలాగే అను వద్దతిప్పి విక్రయించబడును. అమ్మకమునకు సంబంధించి బ్యాంకువారిదే తుది నిర్ణయము. దీనిని ఎవరు ప్రశ్నించుటకు వీలులేదు. ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే అమ్మకమును రద్దుచేయుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు బ్యాంకుకు అధికారము కలదు.

స్థిరాస్తి వివరములు

పల్నాడు జిల్లా, నరసరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, పిడుగురాళ్ళ సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, పిడుగురాళ్ళ మండలం, చింతపల్లి గ్రామపంచాయతీ ఏరియా, డి.నెం.4-132/ఎ, యస్.నెం.641 నందు ఆస్తికి సంబంధించిన యావదాస్తి. దీనికి హద్దులు: తూర్పు: ముత్యాలంపాటి కామయ్య యొక్క ఆస్తి; పడమర: షేక్ సిద్దయ్య యొక్క ఆస్తి & బజారు; ఉత్తరం: షేక్ సైదులు యొక్క ఆస్తి; దక్షిణం: షేక్ సైదులు మస్తాన్ యొక్క ఆస్తి. ఈ హద్దుల మధ్యలోని 242 చ||గ|| విస్తీర్ణముగల స్థలము మరియు ఆర్ సీసి రూఫ్ గ్రౌండ్ & ఫస్ట్ ఫ్లోర్ రెసిడెన్షియల్ భవనము మాత్రమే.

పైన పేర్కొనబడిన ఆస్తిని ఈ-అక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఈ-వేలము వేయబడును.

పేరు : మెన్సర్స్ 4క్లోజర్

అడ్రస్ : 605ఎ, 6వ అంతస్తు, మైత్రీవనం, అమీర్ పేట, హైదరాబాద్-500038.

ఈ-వేలము పోర్టల్ : info@bankauctions.in

హెల్ప్ లైన్ నెంబర్లు : +91-8142000064, 8142000062, 8142000066 మరియు ల్యాండ్ లైన్: 040-23736405

హెల్ప్ లైన్ ఈమెయిల్ ఐడి : info@bankauctions.in, prakash@bankauctions.in

ఈ-వేలమునకు సంబంధించిన ఇతర వివరములకు మరియు ఈ-వేలము బిడ్ ఫామ్, డిక్లరేషన్ ఫామ్ మరియు పూర్తి నియమ మరియు నిబంధనలకు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, కారంపూడి బ్రాంచ్, (ఫోన్: 9390478351) నందు సంప్రదించగలరు మరియు 1) www.cggb.in, 2) <https://bankauctions.in> ను కూడా సందర్శించవచ్చును.

చెల్లించవలసిన బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించని సందర్భంలో పైన తెలిపిన తేదీన ఈ-వేలం అమ్మకము నిర్వహణ గురించి సదరు బుణం తీసుకున్న బుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు) తనఖాదారు(లు) కు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002లోని 8(6) రూలు 9 క్రింద దీనిని నోటీసుగా పరిగణించవలెను.

ప్రదేశం : పెదకొడమగుండ్ల నం/- అధికృత అధికారి, చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్
తేదీ : 27-02-2024 పెదకొడమగుండ్ల బ్రాంచి, పెదకొడమగుండ్ల



CHAITANYA GODAVARI GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

**Pedakodamagundla Branch, D.No.1-43/A, Main Road,
Beside Ramalayam, Pedakodamagundla (V), Karempudi (M),
Palnadu Dist-522614, Ph.No.9390478342**

NOTICE OF E-AUCTION

{RULE 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002}

Borrower :1.Shaik Mastan Vali S/O Imam Hussain ,Chintapalli (V) 522614 Karempudi Mandal 2.Shaik Mabhi W/O Shaik Mastan Vali Chintapalli (V) 522614 Karempudi Mandal Co-obligant/Guarantor :VasanthaVenkateswarlu S/O Lakshmaiah Chintapalli (V) 522614,Karempudi Mandal Mortgager/s :Shaik Mabhi W/O Shaik Mastan Vali Chintapalli (V) 522614 ,Karempudi Mandal

WHEREAS No:1 of you has availed credit facilities from Chaitanya Godavari Grameena Bank, **Karempudi Branch** and has defaulted to pay and is due to the Bank Rs. 12,12,277.16/- as on 31-01-2024 plus further interest, costs and charges. Therefore Chaitanya Godavari Grameena Bank in exercise of the powers conferred U/s 13 of **The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 54 of 2002** has decided to sell the property detailed below in Public auction to be conducted by way of e-auction through the website/portal detailed hereunder.

The reserve price of the secured asset detailed hereafter is fixed at **Rs.34,89,000/-** (Rupees **Thirty Four Lakh Eighty Nine Thousand** Only) below which the property would not be sold. The persons interested in participating in the auction and purchasing the property shall deposit **Rs.3,49,000/-** (Rupees **Three Lakh Forty Nine Thousand** only) (10% of the reserve price) towards earnest money by way of EFT/RTGS/NEFT transfer in favor of the Authorized Officer, **Pedakodamagundla Branch, Pedkodamagundla.** to the credit of the A/c No **705111011101178, Chaitanya Godavari Grameena Bank, Karempudi Branch the Branch Code being 7051, IFSC Code UBIN0CG7051.**

The EMD has to be deposited before **5 P.M on 26-03-2024** (Last Date should be at least one day prior to the date of Auction)

The intending purchasers after payment of the EMD have to register their name with the e-auction service provider given below and obtain their user id and password. The intending purchasers can take the assistance of the service provider in creation of Login ID & Password, uploading data, submitting bid and can also get training on e-auction free of cost. The intending purchaser holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall alone be eligible for participating in the e-auction process subject to clearance by the Authorized Officer.

Minimum Bid multiples shall be Rs 20,000/- .

The property will be e-auctioned on **30-03-2024** on the website of <https://bankauctions.in/> (E-Auction Service Provider) between **11:00 AM hrs to 01:00 PM hrs** with auto time extension of 5 minutes each, till the sale is conducted/closed.

The property would be sold to the bidder who offers highest price/bid, and the Sale shall be subject to confirmation by the Bank.

In respect of movable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit the entire sale price immediately on completion of Sale.

In respect of immovable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit 25% of the price /bid amount immediately with Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be sold again.

The balance 75% of the amount shall have to be deposited by the purchaser within 15 days of confirmation of Sale. If the amount is not paid within the stipulated time, the amount deposited will be forfeited and the bank will be at liberty to sell the property again.

There are no encumbrances known to the Bank on the Property.

The parties interested to inspect the property may do so on **22-03-2024 Between 10:00 AM to 4:00 PM.**

The purchaser shall be liable for payment of local taxes, Excise duty and any other statutory dues. The Registration charges and stamp duty on the documents executed for affecting the sale shall be borne by the purchaser.

The property will be sold as per the Terms and Conditions displayed on the website of the service provider on **as is where is and as is what is basis.** The decision of the bank regarding sale of the property shall be final, binding and will not be open to question.

The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale without assigning any reasons.

Immovable Property:

Palnadu District, Narasaraopet Registration District, Piduguralla Sub Registrar Office, Piduguralla Mandal, Chinthapalli Gram Panchayath area, bearing D.No.: 4-132/A S.No : 641 of property is being bounded by:**East:**Property of Muthyalampati Kamaiah;**West:** Property of Shaik Siddaiah & Bazar;**North:** Property of Shaik Saidulu ;**South:** Property of Shaik Saidulu Mastan. Within these boundaries an extent of 242 Sq.yds. of site with RCC roof ground & first floor residential building.

The e-auction of the above mentioned property would be conducted through the e-Auction Service Provider:

Name : M/s. 4 Closure
Address : 605 A, 6th floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038
e-auction Portal : info@bankauctions.in ;
Helpline No's : +91- 8142000064, 8142000062, 8142000066 and
Land line 040-23736405

Help Line e-mail ID : info@bankauctions.in , prakash@bankauctions.in

Further details regarding the e-auction and the e-auction bid form, declaration form and detailed terms and conditions may be obtained from **Chaitanya Godavari Grameena Bank, Karempudi Branch, (Contact Phone No. 9390478351)** and the same are also available in the following websites:

1.www.cggb.in 2.www.bankauctions.in/

This is also a notice to the borrower (s)/guarantor(s)/mortgagor(s) of the above loan under Rule 8(6) and Rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002

Place:Pedakodamagundla

(Authorized Officer)Chaitanya Godavari Grameena Bank

Date:27-02-2024

Pedakodamagundla Branch, Pedkodamagundla.

TERMS & CONDITIONS OF SALE

Whereas the Bank acting through its Authorized Officer, in exercise of its power under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) has decided to sell through **E-Auction** the properties mentioned in the E-Auction Sale Notice for realization of the secured debts due to Chaitanya Godavari Grameena Bank amounting to Rs. **12,12,277.16/-** (Rupees **Twelve Lakh Twelve Thousand Two Hundred Seventy Seven and Sixteen Paise** only inclusive of interest up to 31-01-2024) plus future interest, cost and charges thereon from 01-02-2024 1) Mr. **Shaik Mastan Vali** 2) Mrs. **Shaik Mabhi** and guarantors 1) Mr. **Vasantha Venkateswarlu** pursuant to the symbolic/physical possession (strike out whichever is inapplicable) of the secured asset taken by the Authorized Officer on **16-02-2023** under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the following conditions and those prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002:

- i) The E-Auction is being held on “**AS IS WHERE IS**” and “**AS IS WHAT IS BASIS**”.
- ii) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the properties. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the other encumbrances, title of property/s put to action and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- iii) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the assets and specification before submitting the bid.
- iv) The particulars specified in the auction notice dated **28-02-2024** published in the newspapers (EENADU and The Indian Express) annexed herein below, have been stated to the best of the information and belief of the undersigned; however undersigned shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission.
- v) The inspection of property put to auction will be permitted to interested bidders at the site on the date and time mentioned in the public notice dated **28-02-2024** annexed.
- vi) The intending purchaser/bidder is required to submit amount of EMD by way of NEFT/RTGS in the “**E Auction account**” with **Chaitanya Godavari Grameena Bank bearing Account No.705111011101178 and IFSC Code : UBIN0CG7051 maintained at our B/o Karempudi Branch (Br Code:7051)** on or before the last date mentioned in the E-Auction advertisement released in the newspaper which is annexed herewith and register their name with the e-auction service provider (EASP) and get user ID and password free of cost and also get training on E-Auction from the **EASP M/s. 4 Closure, Address: 605 A, 6th floor, Maltrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038** by contacting on **Helpline No. :+91-8142000064,8142000062,8142000066** and land line **040-23736405** e-mail ID: : **info@bankauctions.in , prakash@bankauctions.in.**

- vii) After Registration of bidders on the web-site as mentioned in para (vi) above, the intending purchaser/bidder is required to **get copies of following documents uploaded** in the website **before last date of submission of the bid(s)** (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below 1. Copy of the NEFT/RTGS challan relating to EMD amount 2. Copy of PAN card 3. Proof of identification (KYC) viz. Attested copy of Voter ID Card/Driving License/Passport etc. 4. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.
- viii) The E-Auction will take place through web portal/website given at the end of this Annexure on the time specified in the E-auction notice published in the newspaper and copy attached herewith.
- ix) The bidder has to specify the property for which offer is submitted from the list mentioned in the above website along with the **EMD amount. (Kindly take note that minimum offer amount cannot be less than the reserve price mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below.**
- x) The interested bidders may give offers either for one or more than one properties. In case bidder, bids for more than one property, he will have to submit separate EMD amount for each property and also upload on website separate documents as per para (vii) above for each property along with the bid amount.
- xi) The bid/s shall be accompanied by an Earnest Money Deposit (EMD) equal to 10% of the reserve price, by RTGS/NEFT. The bids submitted without EMD amount shall be summarily rejected. **The property shall not be sold below the reserve price.**
- xii) The conditional bids may be treated as invalid. **Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.**
- xiii) If the dues of the Bank together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to the Bank are tendered by or on behalf of the borrower or property holder/s or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.
- xiv) The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the minimum amount by which the bids are to be increased have been defined in the Sale Notice against each Reserve Price. The inter-se bidding which will be commenced online exactly on the date & time specified in the public notice and has been defined as follows:
- A "Enter Live Auction" link will be available on start of the auction proceeding.
 - Once he clicks the link, a page will open which will show information such as,
 - Auction start time
 - Auction close time
 - Opening Bid/Current Highest Bid amount
 - Minimum Bid increment
 - A Bid tab to fill in his own bid
 - Bidder can enter his bid and wait for response on his bid.
 - If the bid becomes highest bid, then he will be shown as "H1"

- This "H1" icon will disappear if any new higher bid is submitted by any other bidder
 - The bidder can place his new improved bid
 - This process will continue for the entire e-Bidding Process.
 - Auction will close as per the closing time if no bid comes during last 5 minutes of the auction closing time
 - In case bids are placed in last 5 minutes of the closing of auction, the closing time automatically gets extended to 5 more minutes.
 - This process continues till no bid comes for a period of 5 minutes and the auction gets closed.
- xv) Successful bidder will be intimated through e-mail for payment of 25% of highest bid amount just after the closing of the e-Bidding process.
- xvi) The EMD of unsuccessful bidders will be refunded to their respective A/c No. shared in –e-Auction portal of the EASP online. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- xvii) The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof. **The sale is subject to confirmation by the secured creditor.**
- xviii) The successful bidder shall deposit 25% of sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately on the acceptance of offer by the Authorized Officer, failing which the earnest money deposit by the bidder shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable on or before 15th day of confirmation of the sale by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, the amount deposited by the defaulting bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- xix) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, Registration expenses, fees etc. For transfer of the property in his/her name.
- xx) The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc, owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.
- xxi) In case any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Bank shall be final. In such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Bank. **The exclusive jurisdiction for any disputes shall be Guntur, AP.** In case all the bids are rejected, Authorized Officer can negotiate with any of the bidders or other parties for sale of the properties by way of private treaty.
- xxii) The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued by Authorized Officer in the same name in which the offer is submitted.

Other Terms & Conditions for Sale of Property (ies)

- The Bidder shall not involve himself or any of his representatives in Price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidders.
- The Bidder shall not divulge either his Bids or any other exclusive details of Bank or to any other party.
- The decision of Bank declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders.
- E-Auction Service Provider/Bank shall not have any liability to Bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- E Auction Service Provider / BANK is not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The E Auction Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.

Particulars of the E-Auction Service Provider:

Name: M/s. 4 Closure

Address: : 605 A, 6th floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038

Email ID: info@bankauctions.in, info@bankauctions.in ,
prakash@bankauctions.in

Website Address: [www.//bankauctions.in/](http://www.bankauctions.in/)

Phone No: :+91- 8142000064,8142000062,8142000066 and land line
040-23736405



Name : MAKSOOD HASAN KASHANI
Chief Manager & Authorized Officer
Chiatanya Godavari Grameena Bank
Pedakodamagundla Branch
Mob:9390478342