



CHAITANYA GODAVARI GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Peteru Branch, Repalle Mandal, Bapatla Dt.

Ph: 08648-224988, 9394290901 Email id: bm0088@cggg.co.in

E-AUCTION NOTICE

[RULE 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002]
WHERE AS **Borrowers:** 1. Miss Bondalapati Putlamma, D/o. Ramakoteswara Rao, D.No 14-24-7/2, Old Town, Repalle, 2. Sri Bondalapati Rama Koteswara Rao, S/o. Manikya Rao, D.No.14-24-7/2, Old Town, Repalle, 3. Sri Bondalapati Sri Lakshmi, W/o. Rama Koteswara Rao, D.No 14-24-7/2, Old Town, Repalle, **Co-obligant/ Guarantor:** 4. Sri Vakkalapati Satyanarayana, S/o Srimannarayana, D.No.14-23, Ullipalem Nagaram Mandalam, 5. Sri Bondalapati Devendra Babu, S/o. Ramakoteswara Rao, D.No.14-24-7/2, Old Town, Repalle, 6. Sri Bondalapati Dattu Babu, S/o. Ramakoteswara Rao, D.No.14-24-7/2, Old Town, Repalle, **Mortgager/s:** 7. Sri Bondalapati Devendra Babu, S/o. Ramakoteswara Rao, D.No.14-24-7/2, Old Town, Repalle, 8. Sri Bondalapati Dattu Babu, S/o. Ramakoteswara Rao, D.No.14-24-7/2, Old Town, Repalle.

availed credit facilities from Chaitanya Godavari Grameena Bank, Peteru Branch and has defaulted to pay and is due to the Bank Rs.43,32,958 (Rupees Forty Three Lakhs Thirty Two Thousand Nine Hundred And Fifty Eight Only) as on 07-11-2023 plus further interest, costs and charges. Therefore Chaitanya Godavari Grameena Bank in exercise of the powers conferred U/S 13 of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 54 of 2002 has decided to sell the property detailed below in Public auction to be conducted by way of e-auction through the website/portal detailed hereunder.

The Reserve Price of the secured asset detailed hereafter is fixed at **Rs.41,80,000/- (Rupees Forty One Lakhs Eighty Thousand only)** below which the property would not be sold.

The persons interested in participating in the auction and purchasing the property shall deposit **Rs.4,18,000/- (Rupees Four Lakhs Eighteen Thousand Only)** towards earnest money by way of EFT/RTGS/NEFT transfer in favor of the Authorized Officer, Peteru Branch to the credit of the A/c No. 708811100000210 (BONDALAPATI PUTLAMMA E-AUCTION A/C) Chaitanya Godavari Grameena Bank, Peteru Branch the Branch Code being 7088, IFSC Code UBINOCG7088. The EMD has to be deposited before 4.30 P.M on 26-03-2024.

The intending purchasers after payment of the EMD have to register their name with the e-auction service provider given below and obtain their user id and password. The intending purchasers can take the assistance of the service provider in creation of Login ID & Password, uploading data, submitting bid and can also get training on e-auction free of cost.

The intending purchaser holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall alone be eligible for participating in the e-auction process subject to clearance by the Authorized Officer.

Minimum Bid multiples shall be **Rs. 42,000/-**.

The property will be e-auctioned on **27-03-2024** on the website of <https://bankauctions.in/> (E-Auction Service Provider) between **11.00 a.m hrs to 01.00 p.m hrs** with auto time extension of 5 minutes each, till the sale is conducted/closed.

The property would be sold to the bidder who offers highest price/bid, and the Sale shall be subject to confirmation by the Bank.

In respect of movable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit the entire sale price immediately on completion of Sale.

In respect of immovable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit 25% of the price /bid amount immediately with Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be sold again.

The balance 75% of the amount shall have to be deposited by the purchaser within 15 days of confirmation of Sale. If the amount is not paid within the stipulated time, the amount deposited will be forfeited and the bank will be at liberty to sell the property again. The parties interested to inspect the property may do so on **20-03-2024 Between 10.00 AM and 5.00 PM.**

The purchaser shall be liable for payment of local taxes, Excise duty and any other statutory dues. The Registration charges and stamp duty on the documents executed for affecting the sale shall be borne by the purchaser.

The property will be sold as per the Terms and Conditions displayed on the website of the service provider on **as is where is and as is what is basis**. The decision of the bank regarding sale of the property shall be final, binding and will not be open to question. The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale without assigning any reasons.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of

1. House Site Admeasuring approximately 242 Sq yards situated at REPALLE in 14th Ward, 24th Block, Door No.7 and bounded by: East: 6 Yrds Width of joint gally, in that 3 yards width Joint Bazar, South: Site of Bondalapati Babu Rao & others, West: 3 Yrds Width of Gally, North: Site of Bondalapati Devendra Babu.

2. House Site Admeasuring approximately 242 Sq yards situated at REPALLE in 14th Ward, 24th Block, Door No.7 and bounded by: East: 6 Yrds Width of joint gally, in that 3 yards width Joint Bazar, South: Site of Bondalapati Dattu Babu, West: 3 Yrds Width of Gally, North: Site of Bondalapati Rangarao and others. The e-auction of the above mentioned property would be conducted through the e-Auction Service Provider :

Name : M/s 4 Closure
Address : 605 A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad - 500038

Through the e-Auction Portal : <https://bankauctions.in>

Help Line No's. : +91- 8142000064, 8142000062 and

Help Line E-mail ID : info@bankauctions.in, prakash@bankauction.in

Further details regarding the e-auction and the e-auction bid form, declaration form and detailed terms and conditions may be obtained from Chaitanya Godavari Grameena Bank, Peteru Branch, (Contact Phone No. 9394290901, 08648-224988) and the same are also available in the following websites : 1. www.cggg.in, 2. <https://bankauctions.in>

This is also a notice to the borrower (s)/guarantor(s)/mortgagor(s) of the above loan under Rule 8(6) and Rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002.

Place : Peteru Sd/- Chief Manager & Authorized Officer
Date : 22.02.2024 Chaitanya Godavari Grameena Bank, Peteru Branch, Bapatla Dist.

SIZE : 8X29



చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్

(ప్రభుత్వ అధ్వర్యంలో యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అనుబంధ సంస్థ)

పేటేరు బ్రాంచ్, రేపల్లె మండలం, బాపట్ల జిల్లా.

ఫోన్స్: 08648-224988, 9394290901, ఇ-మెయిల్: bm0088@cggg.co.in

ఈ-వేలం ప్రకటన

{సక్యారిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూలు 9)}
ఋణగ్రహీత : 1) శ్రీమతి బొండలపాటి పుట్లమ్మ, తండ్రి : రామకోటేశ్వరరావు, డి.నెం.14-24-7/2, ఓల్డ్ టౌన్, రేపల్లె, 2) శ్రీ బొండలపాటి రామకోటేశ్వరరావు, తండ్రి : మాణిక్యరావు, డి.నెం.14-24-7/2, ఓల్డ్ టౌన్, రేపల్లె, 3) శ్రీ బొండలపాటి శ్రీలక్ష్మి, భర్త : రామకోటేశ్వరరావు, డి.నెం.14-24-7/2, ఓల్డ్ టౌన్, రేపల్లె, సహపూర్ణిదారు/ హామీదారు(లు) : 4) శ్రీ పక్కలపల్లె సత్యనారాయణ, తండ్రి : శ్రీమన్నారాయణ, డి.నెం.14-23, ఉల్లిపాలెం, నగరం మండలం, 5) శ్రీ బొండలపాటి దేవేంద్రబాబు, తండ్రి : రామకోటేశ్వరరావు, డి.నెం.14-24-7/2, ఓల్డ్ టౌన్, రేపల్లె, 6) శ్రీ బొండలపాటి దత్తుబాబు, తండ్రి : రామకోటేశ్వరరావు, డి.నెం.14-24-7/2, ఓల్డ్ టౌన్, రేపల్లె, 7) శ్రీ బొండలపాటి దేవేంద్రబాబు, తండ్రి : రామకోటేశ్వరరావు, డి.నెం.14-24-7/2, ఓల్డ్ టౌన్, రేపల్లె, తనబాదారు : 8) శ్రీ బొండలపాటి దేవేంద్రబాబు, తండ్రి : రామకోటేశ్వరరావు, డి.నెం.14-24-7/2, ఓల్డ్ టౌన్, రేపల్లె, 9) శ్రీ బొండలపాటి దత్తుబాబు, తండ్రి : రామకోటేశ్వరరావు, డి.నెం.14-24-7/2, ఓల్డ్ టౌన్, రేపల్లె వారు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, పేటేరు బ్రాంచ్ నుండి ఋణసౌకర్యము పొంది, డి.07-11-2023 నాటికి రూ.43,32,958/- (అక్షరాల నలభైమూడు లక్షల ముప్పైరెండు వేల తొమ్మిది వందల యాభై ఏనిమిది రూపాయలు మాత్రము) మరియు తదుపరి పడ్డనీ, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. కావున సక్యారిటీ బ్రెజ్షెషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సక్యారిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్ వారు దిగువపేర్లన్న వెబ్సైట్ / పోర్టల్ ద్వారా దిగువ పేర్లన్న ఆస్తిని బహిరంగ వేలములో ఈ-వేలముద్వారా విక్రయించుటకు నిర్ణయించడమైనది.

ఈ తదుపరి వివరించిన సక్యారిటీ ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ధర రూ.41,80,000/- (అక్షరాల నలభైలక్షల లక్షల ఎనభైవేల రూపాయలు మాత్రము)గా నిర్ణయించడమైనది. దానికన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయించబడదు.

వేలములో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల వ్యక్తులు ధరావత్తు సామగ్రి : రూ.4,18,000/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల పదహైమిది వేల రూపాయలు మాత్రము) చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, పేటేరు బ్రాంచ్ పేరున చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, పేటేరు బ్రాంచ్ కోడ్ : 7088, ఐఎఫ్ఎస్ఎస్ కోడ్ UBINOCG7088 ద్వారా EFT/RTGS/NEFT TRANSFER ద్వారా అకౌంట్ : (బొండలపాటి పుట్లమ్మ ఇ-వేలం అకౌంట్) అకౌంట్ నెం.708811100000210 కు డిపాజిట్ చేయాలి. ధరావత్తు సామగ్రి నెం.26-03-2024 సాగం 4.30 ని. లలోపుగా జమచేయవలసి.

ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసామగ్రిని చెల్లించిన తరువాత దిగువ పేర్లన్న ఈ-ఆక్టన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా పేరు సమాధుచేసుకొని యూజర్ ఐడి మరియు పాస్ వర్డ్ సౌకర్యాలను పొందుతారు. లాగిన్ ఐడి & పాస్ వర్డ్ సృష్టించుకొనుటకు, డేటా అప్లోడ్ చేయుటకు, బిడ్ సమర్పించుటకు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఎటువంటి ఖర్చులేకుండా శిక్షణ పొందుతారు.

ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసామగ్రిని NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లించిన తరువాత పొందున యూజర్ ఐడి / పాస్ వర్డ్ ను జాగ్రత్తగా పుంజుకొని, అధికృత అధికారి నుండి పొందిన సాధనములకు ఆస్తి విక్రయించబడదు.

బిడ్డర్లు బిడ్ ను వినియోగం రూ.42,000/- నుండి గుణకాలతో వారి తదుపరి ఆఫర్లను పెంచుకోవచ్చును. ఆస్తిని **ది.27-03-2024 న ఉమ్ 11.00 గంటల నుండి మమ్ 1.00 గంటల మధ్య** వేల ముగియించవలసి / మూసేవరకు వెబ్సైట్ <https://bankauctions.in> (ఈ-వేలము సర్వీస్ ప్రొవైడర్) ప్రతి దానికి 5 నిమిషాల వ్యవధి పొడిగింపుతో ఈ-వేలము చేయబడును. బ్యాంక్ వారి అమృతపు పత్రము దృవీకరణ ఆధారంగా వేలములో ఎవరు ఎక్కువ ధర / బిడ్ ఇవ్వజూపుతారో వారికి ఆస్తి అమ్మబడును.

కనీసం బిడ్ గుణకాల అత్యధిక ధర/బిడ్ ను ఆఫరు చేసిన బిడ్డరుకు ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది మరియు బ్యాంకు యొక్క దృవీకరణకు లోబడి అమృతం ఉంటుంది.

చర్యానికి సంబంధించి, సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు అమృతం పూర్తి అయిన వెంటనే మొత్తం విక్రయ ధరను డిపాజిట్ చేయాలి. ఉంటుంది.

స్థిరాస్తికి సంబంధించి, సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు వెంటనే, ధరావత్తుతో సహా ధర/బిడ్ సామగ్రిలో 25%ను అధికృత అధికారికి డిపాజిట్ చేయవలెను. అవిధంగా డిపాజిట్ చేయని వ్యక్తులకు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది.

మిగిలిన 75% సామగ్రిని కొనుగోలుదారు స్థిరాస్తి యొక్క అమృతం దృవీకరించబడిన తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు డిపాజిట్ చేయవలెను. నిర్ణీత వ్యవధిలోపు సడరు సామగ్రిని చెల్లించనట్లయితే, అప్పటికే డిపాజిట్ చేయబడిన సామగ్రిని జప్తు చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తిని తిరిగి విక్రయించే హక్కు బ్యాంకుకు కలదు. ఆసక్తిగల వార్లకు ఆస్తిని **ది.20-03-2024 న ఉమ్ 10.00 గంటల నుండి సామ్ 5.00 గంటల మధ్య** తనిఖీ చేసుకోవచ్చును.

అమృతం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వానికి చెల్లించదగిన అన్ని చట్టపరమైన బకాయిలు, పన్నులు, ఎక్సైజ్ డ్యూటీతో సహా స్టాంప్ డ్యూటీ, ఛార్జీలు, విలయవంతమైన బిడ్డరు / కొనుగోలు దారు భరించవలెను. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్సైట్ నందు ఉంచబడిన నియమనిబంధనల ప్రకారము ఆస్తి ఎక్కువ ఎలాపున్నది మరియు అక్రమ అలాగే అను పద్ధతిపై విక్రయించబడును. అమృతమునకు సంబంధించి బ్యాంకువారి దే తది నిర్ణయము. దీనిని ఎవరు ప్రశ్నించుటకు వీలులేదు. ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే అమృతమును రద్దుచేయుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు బ్యాంకుకు అధికారము కలదు.

స్థిరాస్తి వివరములు

1) రేపల్లె, 24వ బ్లాక్, 14వ వార్డు, డోర్ నెం.7 లోని సుమారు 242 చుగ్గల విస్తీర్ణములోని ఇంటి స్థలమునకు సంబంధించిన యావదాస్తి. దీనికి హాడ్లులు : తూర్పు : 6 గజాల వెడల్పుగల ఉమ్మడి గల్లి, అందులోని 3 గజాల వెడల్పుగల ఉమ్మడి బజారు; దక్షిణం: బొండలపాటి బాబురావు మరియు ఇతరుల యొక్క స్థలము; పడమర : 3 గజాల వెడల్పుగల గల్లి; ఉత్తరం : బొండలపాటి దేవేంద్రబాబు యొక్క స్థలము.

2) రేపల్లె, 24వ బ్లాక్, 14వ వార్డు, డోర్ నెం.7 లోని సుమారు 242 చుగ్గల విస్తీర్ణములోని ఇంటి స్థలమునకు సంబంధించిన యావదాస్తి. దీనికి హాడ్లులు : తూర్పు : 6 గజాల వెడల్పుగల ఉమ్మడి గల్లి, అందులోని 3 గజాల వెడల్పుగల ఉమ్మడి బజారు; దక్షిణం: బొండలపాటి దత్తు యొక్క స్థలము; పడమర : 3 గజాల వెడల్పుగల గల్లి; ఉత్తరం : బొండలపాటి రంగారావు మరియు ఇతరుల యొక్క స్థలము.

పైన పేర్కొనబడిన ఆస్తిని ఈ-ఆక్టన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఈ-వేలము చేయబడును.

పురు : మెస్సర్స్ 4 కోజర్
అడ్రస్ : 605 ఎ, 6వ అంతస్తు, మైత్రీవనం, అమీర్ పేట, హైదరాబాద్ -500038.

ఈ-వేలము పోర్టల్ : <https://bankauctions.in>

హెల్ప్ లైన్ నెంబర్లు : +91- 8142000064 మరియు 8142000062 మరియు హెల్ప్ లైన్ ఈమెయిల్ ఐడి : info@bankauctions.in, prakash@bankauction.in

ఈ-వేలమునకు సంబంధించిన ఇతర వివరములకు మరియు ఈ-వేలము బిడ్ ఫామ్, డిక్లరేషన్ ఫామ్ మరియు పూర్తి నియమ నిబంధనలకు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, పేటేరు బ్రాంచ్ (ఫోన్ : 9394290901, 08648-224988) నందు సంప్రదించగలరు మరియు 1) www.cggg.in 2) <https://bankauctions.in> ను కూడా సంబంధించవచ్చును.

చెల్లించవలసిన బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించని సందర్భంలో పైన తెలిపిన తేదీన ఈ-వేలం అమృతము నిర్వహణ గురించి సడరు ఋణం తీసుకున్న ఋణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)/ తనబాదారు(లు) కు సక్యారిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లోని 8(6)/రూలు 9 క్రింద దీనిని నోటీసుగా పరిగణించవలెను.

నియం : పేటేరు సు/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధికృత అధికారి,
తేదీ : 22-02-2024 చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, పేటేరు బ్రాంచ్, బాపట్ల జిల్లా.

SIZE : 8X29