



CHAITANYA GODAVARI GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)
Sattenapalli Branch -7048

Phone.: 9390478348

email: bm0048@cggb.co.in

Lr.No.7048/SARFAES/2023-24/007

Date: 14-12-2023

NOTICE OF E-ACUTION

{RULE 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002}

Borrower	Guarantor	Mortgagor/s
1.Sri Karnati Swamy, S/o Vedadri, R/o 88 Thallur, Krosuru Mandal, Palnadu District	2.Sri Yepuri Usaiah, S/o Ramanaiah, Hno:5-105, Yarrabalem Village, Krosuru Mandal, Palnadu District	3. Sri Karnati Swamy, S/o Vedadri, R/o 88 Thallur, Krosuru Mandal, Palnadu District.

WHEREAS No:1 of you has availed credit facilities from Chaitanya Godavari Grameena Bank, **Sattenapalli Branch** and has defaulted to pay and is due to the Bank Rs 27,26,362.79 (Rs Twenty seven lakhs twenty six thousand three hundred and sixty two and paise seventy nine only) as on 30-11-2023 plus further interest, costs and charges. Therefore Chaitanya Godavari Grameena Bank in exercise of the powers conferred U/s 13 of **The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act** 54 of 2002 has decided to sell the property detailed below in Public auction to be conducted by way of e-auction through the website/portal detailed hereunder.

The reserve price of the secured asset detailed here after is fixed at Rs 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakhs and fifty thousand Only) below which the property would not be sold.

The persons interested in participating in the auction and purchasing the property shall deposit Rs 1,95,000/- (Rupees One lakh ninty five thousand only) (10% of the reserve price) towards earnest money by way of EFT/RTGS/NEFT transfer in favor of the Authorized Officer, Sattenapalli Branch, Sattenapalli to the credit of the A/c No **704811011010524**, Chaitanya Godavari Grameena Bank, Sattenapalli Branch the Branch Code being 7048, IFSC Code **UBIN0CG7048**. The EMD has to be deposited before 4 P.M on 10-01-2024 (Last Date should be at least one day prior to the date of Auction)

The intending purchasers after payment of the EMD have to register their name with the e-auction service provider given below and obtain their user id and password. The intending purchasers can take the assistance of the service provider in creation of Login ID & Password, uploading data, submitting bid and can also get training on e-auction free of cost.

The intending purchaser holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall alone be eligible for participating in the e-auction process subject to clearance by the Authorized Officer.

Minimum Bid multiples shall be Rs 20,000/- .

The property will be e-auctioned on 12-01-2024 on the website of <https://bankauctions.in/> (E-Auction Service Provider) between 11:00 AM hrs to 01:00 PM hrs with auto time extension of 5 minutes each, till the sale is conducted/closed.

The property would be sold to the bidder who offers highest price/bid, and the Sale shall be subject to confirmation by the Bank.

In respect of movable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit the entire sale price immediately on completion of Sale.

In respect of immovable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit 25% of the price /bid amount immediately with Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be sold again.

The balance 75% of the amount shall have to be deposited by the purchaser within 15 days of confirmation of Sale. If the amount is not paid within the stipulated time, the amount deposited will be forfeited and the bank will be at liberty to sell the property again.

There are no encumbrances known to the Bank on the Property.

The parties interested to inspect the property may do so on 08-01-2024 Between 10:00 AM to 4:00 PM.

The purchaser shall be liable for payment of local taxes, Excise duty and any other statutory dues. The Registration charges and stamp duty on the documents executed for affecting the sale shall be borne by the purchaser.

The property will be sold as per the Terms and Conditions displayed on the website of the service provider on **as is where is** and **as is what is basis**. The decision of the bank regarding sale of the property shall be final, binding and will not be open to question.

The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale without assigning any reasons.

Immovable Property:

Palnadu District, Narasaraopet Registration District, Krosur Sub Registrar Office, Krosur Mandal, 88 Thalluru Gram Panchayath area, 88 Thalluru Village bearing D.No.303/2 of property is being bounded by:

East: Site belongs to Pallamsetty Srinivasa Rao & Cherukupalli Anjaiah, 68 links;

West: Panchayath Road, 68 links;

North: Panchayath Road, 34.5 links.

South: Site belongs to Karnati Swamy, 35.5 links;

Within these boundaries an extent of 115 Sq.yds. or 96.6 Sq.mtrs. of site with RCC roof ground, first and second floors residential building only.

The e-auction of the above mentioned property would be conducted through the e-Auction Service Provider:

Name: M/s. 4 Closure

Address: 605 A, 6th floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038

Through the e-auction Portal: info@bankauctions.in ;

Helpline No's:+91- 8142000064,8142000062, and Land line 040-23736405

Help Line e-mail ID: info@bankauctions.in , prakash@bankauctions.in

Further details regarding the e-auction and the e-auction bid form, declaration form and detailed terms and conditions may be obtained from Chaitanya Godavari Grameena Bank, Sattenapalli Branch, (Contact Phone No. 08641 233200, 9390478348) and the same are also available in the following websites:

1. www.cggb.in
2. www.bankauctions.in/

This is also a notice to the borrower (s)/guarantor(s)/mortgagor(s) of the above loan under Rule 8(6) and Rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002.

Place: Sattenapalli,

Date: 14-12-2023

(Authorized Officer)
Chaitanya Godavari Grameena Bank
Sattenapalli Branch, Sattenapalli.



చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్

(ప్రాయోజిత బ్యాంక్ - యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా)

హెడ్ ఆఫీస్: రఘు మాన్సన్, 4/1, బ్రాడీపేట, గుంటూరు
బ్రాంచి: సత్తెనపల్లి, గొల్లమూడివారి వీధి, సత్తెనపల్లి, పల్నాడు జిల్లా.
☎ 08641-233200, 9390478348

ఈ-వేలం ప్రకటన

{ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9 }

ఋణగ్రహీత: 1) శ్రీ కర్పాటి స్వామి, తండ్రి: వేదాద్రి, R/0.88-తాళ్ళూరు గ్రామము, క్రోసూరు మండలం, పల్నాడు జిల్లా. హామీదారు: 2) శ్రీ యేపూరి ఊసయ్య, తండ్రి: రమణయ్య, హెచ్.నెం. 5-105, యర్రబాలెం గ్రామము, క్రోసూరు మండలం, పల్నాడు జిల్లా. తనభాదారు/లు: 3) శ్రీ కర్పాటి స్వామి, తండ్రి: వేదాద్రి, R/0.88-తాళ్ళూరు గ్రామము, క్రోసూరు మండలం, పల్నాడు జిల్లా. మీలో నెం. 1 చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, సత్తెనపల్లి బ్రాంచి నుండి ఋణసౌకర్యము పొంది, 30-11-2023 నాటికి రూ.27,26,362.79/- (అక్షరాల ఇరవై ఏడు లక్షల ఇరవై ఆరు వేల మూడు వందల అరవై రెండు రూపాయలు మరియు డెబ్బై తొమ్మిది పైసలు మాత్రమే) మరియు తదుపరి వడ్డీని, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. కావున సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్ట్ యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్ వారు దిగువ పేర్కొన్న వెబ్సైట్ / పోర్టల్ ద్వారా దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని బహిరంగ వేలములో ఈ-వేలము ద్వారా విక్రయించుటకు నిర్ణయించడమైనది.

ఈ తదుపరి వివరించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి యొక్క రిజర్వుధరను రూ.19,50,000/- (అక్షరాల పంతొమ్మిది లక్షల యాభై వేల రూపాయలు మాత్రమే) గా నిర్ణయించడమైనది. దానికన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయించబడదు.

వేలములో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల వ్యక్తులు ధరావత్తు సొమ్ముగా రూ.1,95,000/- (అక్షరాల ఒక లక్ష తొంభై ఐదు వేల రూపాయలు మాత్రమే) (రిజర్వుధరలో 10% ఉండాలి) అధికృత అధికారి, చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, సత్తెనపల్లి బ్రాంచి, సత్తెనపల్లి పేరున చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, సత్తెనపల్లి బ్రాంచి కోడ్: 7048, IFSC కోడ్: UBIN0CG7048 ద్వారా EFT / RTGS / NEFT TRANSFER ద్వారా అకౌంట్ నెం. 704811011010524 కు డిపాజిట్ చేయాలి. ధరావత్తు సొమ్మును ది.10-01-2024 సా|| 4.00 గం||లలోపుగా జమచేయవలెను. (చివరి తేదీ వేలం తేదీకి కనీసం ఒక రోజు ముందు ఉండాలి)

ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తు సొమ్మును చెల్లించిన తరువాత దిగువ పేర్కొన్న ఈ-ఆక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా పేరు నమోదుచేసుకొని యూజర్ ఐడి మరియు పాస్వర్డ్ పొందవచ్చును. లాగిన్ ఐడి & పాస్వర్డ్ సృష్టించుకొనుటకు, డేటా అప్లోడ్ చేయుటకు, బిడ్ సమర్పించుటకు, సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఎటువంటి ఖర్చులేకుండా శిక్షణ పొందవచ్చును. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసొమ్మును NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లించిన తరువాత పొందిన యూజర్ ఐడి/పాస్వర్డ్ను జాగ్రత్తగా వుంచుకొని, అధికృత అధికారి నుండి పొందిన అనుమతుల మేరకు ఈ-వేలములో పాల్గొనవలెను.

బిడ్డర్లు బిడ్డను మినిమం రూ.20,000/- నుండి గుణకాలతో వారి తదుపరి ఆఫర్లను పెంచుకోవచ్చును. ఆస్తిని ది.12-01-2024 న ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి మ|| 1.00 గం||ల మధ్య వేలము ముగించే వరకు / మూసేవరకు వెబ్ సైట్ <https://bankauctions.in/> (ఈ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్) ప్రతి దానికి 5 నిమిషాల వ్యవధి పొడిగింపుతో ఈ-వేలము వేయబడును. బ్యాంక్ వారి అమ్మకపు పత్రము ధృవీకరణ ఆధారంగా వేలములో ఎవరు ఎక్కువ ధర/బిడ్ ఇవ్వజూపుతారో వారికే ఆస్తి అమ్మబడును.

చరాస్తి విషయంలో, సఫలీకృత బిడ్డరు కొనుగోలుదారు విక్రయం పూర్తి అయిన వెంటనే సేల్ ప్రైస్ మొత్తం వెంటనే డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది. కనీసం బిడ్ గుణిజాలు అత్యధిక ధర/బిడ్డను ఆఫరు చేసిన బిడ్డరుకు ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది. మరియు బ్యాంకు యొక్క ధృవీకరణకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. స్థిరాస్తికి సంబంధించి, సఫలీకృత బిడ్డరు / కొనుగోలుదారు వెంటనే, ధరావత్తుతో సహా ధర / బిడ్ సొమ్ములో 25%ను అధికృత అధికారికి డిపాజిట్ చేయవలెను. ఆవిధంగా డిపాజిట్ చేయని పక్షంలో ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది. మిగిలిన 75% సొమ్మును కొనుగోలుదారు స్థిరాస్తి యొక్క అమ్మకం ధృవీకరించబడిన తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు డిపాజిట్ చేయవలెను. నిర్దేశిత వ్యవధిలోపు సదరు సొమ్మును చెల్లించనట్లయితే, అప్పటికే డిపాజిట్ చేయబడిన సొమ్ము జప్తు చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తిని తిరిగి విక్రయించే హక్కు బ్యాంకుకు కలదు. ఆసక్తిగల పార్టీలు ఆస్తిని ది.08-01-2024 న ఉ|| 10.00 గం||ల నుండి సా|| 4.00 గం||ల మధ్య తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వానికి చెల్లించదగిన అన్ని చట్టపరమైన బకాయిలు, పన్నులు, ఎక్సైజ్ ద్యూటీతో సహా స్టాంప్ ద్యూటీ, ఛార్జీలు, విజయవంతమైన బిడ్డరు/కొనుగోలుదారే భరించవలెను. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్ సైట్ నందు ఉంచబడిన నియమనిబంధనల ప్రకారము ఆస్తి ఎక్కడ ఎలావున్నది మరియు అక్కడ అలాగే అను పద్ధతిపై విక్రయించబడును. అమ్మకమునకు సంబంధించి బ్యాంకువారిదే తుది నిర్ణయము. దీనిని ఎవరు ప్రశ్నించుటకు వీలులేదు. ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే అమ్మకమును రద్దుచేయుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు బ్యాంకుకు అధికారము కలదు.

స్థిరాస్తి వివరములు

పల్నాడు జిల్లా, నరసరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, క్రోసూరు సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, క్రోసూరు మండలం, 88 తాళ్ళూరు గ్రామపంచాయతీ ఏరియా, 88 తాళ్ళూరు గ్రామము, డి.నెం.303/2 నందు గల ఆస్తి. దీనికి హద్దులు: తూర్పు: పళ్ళంశెట్టి శ్రీనివాసరావు & చెరుకుపల్లి అంజయ్యకు చెందిన ఆస్తి, 68 లింకులు; పడమర: పంచాయతీ రోడ్డు, 68 లింకులు; ఉత్తరం: పంచాయతీ రోడ్డు, 34.5 లింకులు; దక్షిణం: కర్పాటి స్వామికి చెందిన స్థలము, 35.5 లింకులు. ఈ హద్దుల మధ్యలోని 115 చ||గ|| లేదా 96.6 చ||మీ|| విస్తీర్ణము గల స్థలము మరియు అందులోని ఆరిసిసి రూఫ్ గ్రౌండ్, ఫస్ట్ మరియు సెకండ్ ఫ్లోర్ కలిగిన రెసిడెన్షియల్ భవనము యావత్తు.

పైన పేర్కొనబడిన ఆస్తిని ఈ-ఆక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఈ-వేలము వేయబడును. పేరు : మెన్సర్స్ 4క్లోజర్

అడ్రస్ : 605ఎ, 6వ అంతస్తు, మైత్రీవనం, అమీర్పేట, హైదరాబాద్-500038.

ఈ-వేలము పోర్టల్ : info@bankauctions.in

హెల్ప్లైన్ నెంబర్లు : +91-8142000064, 8142000062 మరియు ల్యాండ్లైన్: 040-23736405

హెల్ప్లైన్ ఈమెయిల్ ఐడి : info@bankauctions.in, prakash@bankauctions.in

ఈ-వేలమునకు సంబంధించిన ఇతర వివరములకు మరియు ఈ-వేలము బిడ్ ఫామ్, డిక్లరేషన్ ఫామ్ మరియు పూర్తి నియమ మరియు నిబంధనలకు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, సత్తెనపల్లి బ్రాంచ్ (ఫోన్: 08641 233200, 9390478348) నందు సంప్రదించగలరు మరియు 1) www.cggb.in, 2) <https://bankauctions.in>ను కూడా సందర్శించవచ్చును.

చెల్లించవలసిన బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించని సందర్భంలో పైన తెలిపిన తేదీన ఈ-వేలం అమ్మకము నిర్వహణ గురించి సదరు ఋణం తీసుకున్న ఋణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు) తనభాదారు(లు) కు సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లోని 8(6) రూలు 9 క్రింద దీనిని నోటీసుగా పరిగణించవలెను.

ప్రదేశం : సత్తెనపల్లి సం/- అధికృత అధికారి

తేదీ : 18-12-2023 చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, సత్తెనపల్లి బ్రాంచి, సత్తెనపల్లి



CHAITANYA GODAVARI GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Head Office, Raghu Mansion, 4/1, Brodipet, Guntur

Branch: Sattenapalli, Gollamudivari Street, Sattenapalli,
Palnadu District Phone:08641-233200; 9390478348

NOTICE OF E-AUCTION

{RULE 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002}

Borrower :1.Sri Karnati Swamy, S/o Vedadri,R/o 88 Thallur,Krosuru Mandal,Palnadu District Guarantor :2.Sri Yepuri Usaiah,S/o Ramanaiah,Hno:5-105,Yarrabalem Village, Krosuru Mandal,Palnadu District Mortgagor/s :3. Sri Karnati Swamy,S/o Vedadri,R/o 88 Thallur,Krosuru Mandal,Palnadu District.

WHEREAS No:1 of you has availed credit facilities from Chaitanya Godavari Grameena Bank, **Sattenapalli Branch** and has defaulted to pay and is due to the Bank **Rs 27,26,362.79 (Rs Twenty seven lakhs twenty six thousand three hundred and sixty two and paise seventy nine only)** as on **30-11-2023** plus further interest, costs and charges. Therefore Chaitanya Godavari Grameena Bank in exercise of the powers conferred U/s 13 of **The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 54 of 2002** has decided to sell the property detailed below in Public auction to be conducted by way of e-auction through the website/portal detailed hereunder.

The reserve price of the secured asset detailed here after is fixed at **Rs 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakhs and fifty thousand Only)** below which the property would not be sold.

The persons interested in participating in the auction and purchasing the property shall deposit Rs 1,95,000/- (Rupees One lakh ninty five thousand only) (10% of the reserve price) towards earnest money by way of EFT/RTGS/NEFT transfer in favor of the Authorized Officer, Sattenapalle Branch, Sattenapalle to the credit of the A/c No **704811011010524, Chaitanya Godavari Grameena Bank, Sattenapalli Branch the Branch Code being 7048, IFSC Code UBIN0CG7048.**

The EMD has to be deposited before **4 P.M on 10-01-2024** (Last Date should be at least one day prior to the date of Auction)

The intending purchasers after payment of the EMD have to register their name with the e-auction service provider given below and obtain their user id and password. The intending purchasers can take the assistance of the service provider in creation of Login ID & Password, uploading data, submitting bid and can also get training on e-auction free of cost.

The intending purchaser holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall alone be eligible for participating in the e-auction process subject to clearance by the Authorized Officer.

Minimum Bid multiples shall be Rs 20,000/- .

The property will be e-auctioned on **12-01-2024** on the website of <https://bankauctions.in/> (E-Auction Service Provider) between **11:00 AM hrs to 01:00 PM hrs** with auto time extension of 5 minutes each, till the sale is conducted/closed.

The property would be sold to the bidder who offers highest price/bid, and the Sale shall be subject to confirmation by the Bank.

In respect of movable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit the entire sale price immediately on completion of Sale.

In respect of immovable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit 25% of the price /bid amount immediately with Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be sold again.

The balance **75%** of the amount shall have to be deposited by the purchaser within 15 days of confirmation of Sale. If the amount is not paid within the stipulated time, the amount deposited will be forfeited and the bank will be at liberty to sell the property again.

There are no encumbrances known to the Bank on the Property.The parties interested to inspect the property may do so on **08-01-2024 Between 10:00 AM to 4:00 PM.**

The purchaser shall be liable for payment of local taxes, Excise duty and any other statutory dues. The Registration charges and stamp duty on the documents executed for affecting the sale shall be borne by the purchaser.

The property will be sold as per the Terms and Conditions displayed on the website of the service provider on **as is where is and as is what is basis.** The decision of the bank regarding sale of the property shall be final, binding and will not be open to question.

The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale without assigning any reasons.

Immovable Property:

Palnadu District, Narasaraopet Registration District, Krosur Sub Registrar Office, Krosur Mandal, 88 Thalluru Gram Panchayath area,88 Thalluru Village bearing D.No.303/2 of property is being bounded by:**East:Site belongs to Pallamsetty Srinivasa Rao & Cherukupalli Anjaiah, 68 links;West:Panchayath Road, 68 links;North: Panchayath Road, 34.5 links. South: Site belongs to Karnati Swamy, 35.5 links;**

Within these boundaries an extent of 115 Sq.yds. or 96.6 Sq.mtrs. of site with RCC roof ground, first and second floors residential building only.

The e-auction of the above mentioned property would be conducted through the e-Auction Service Provider:

Name : M/s. 4 closure

Address : 605 A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038

e-auction Portal : info@bankauctions.in ;

Helpline No's :No's:+91- 8142000064,8142000062, and Land line 040-23736405

Help Line e-mail ID: info@bankauctions.in , prakash@bankauctions.in

Further details regarding the e-auction and the e-auction bid form, declaration form and detailed terms and conditions may be obtained from **Chaitanya Godavari Grameena Bank Sattenapalli Branch,Sattenapalli (Contact Phone No:08641 233200, 9390478348)** and the same are also available in the following websites:

1. Www.cggb.in 2. www.//bankauctions.in/

This is also a notice to the borrower (s)/guarantor(s)/mortgagor(s) of the above loan under Rule 8(6) and Rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002

Place:Sattenapalli
Date:18-12-2023

(Authorized Officer) Chaitanya Godavari Grameena Bank
Sattenapalle Branch,Sattenapalle