



CHAITANYA GODAVARI GRAMEENA BANK
(A Government undertaking sponsored by Union Bank Of India)
Veeravaram Branch, Contact No:9100903272
Email: bm0181@cggb.co.in

APPENDIX-IX

NOTICE OF E-AUCTION

{RULE 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002}

From:

The Authorized Officer,
Chaitanya Godavari Grameena Bank,
Veeravaram Branch,

To:

Borrower:	1. Mr.Namburi Subba Raju S/o.Venkata Surya Narayana Raju, D.No.1-62,Main Road, Utchili village, Atreyapuram Mandal, Dr.B.R.AmbedkarKonaseemaDist.-533235
Guarantor	2. Mr.Yarramsetti Srinivas S/o.Veerraju, Dr.No: 6-641/1, Jagathavari Street, Kadiyam Village, Kadiyam Mandal, East Godavari Dist.-533126
Mortgagor	3.Mr.Namburi Subba Raju S/o.Venkata Surya Narayana Raju, D.No.1-62,Main Road, Utchili village, Atreyapuram Mandal, Dr.B.R.AmbedkarKonaseemaDist.-533235

As no. **1** of you availed credit facilities from Chaitanya Godavari Grameena Bank Veeravaram Branch and has defaulted to pay and is due to the Bank **Rs. 95,19,219/- (Rs Ninty five lakhs nineteen thousands two hundred nineteen only) (as on 07-07-2023)** plus further interest, costs and charges. Therefore Chaitanya Godavari Grameena Bank in exercise of the powers conferred U/s 13 of **The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 54 of 2002** has decided to sell the property detailed below in Public auction to be conducted by way of e-auction through the website/portal detailed hereunder.

The reserve price of the secured asset detailed hereafter is fixed at **Rs.1,10,80,000/- (Rupees One Crore Ten Lakh and Eighty Thousand only)** below which the property would not be sold.

The persons interested in participating in the auction and purchasing the property shall deposit **Rs.11,08,000/- (Rupees Eleven Lakhs and eight thousand only)** (10% of the reserve price) towards earnest money by way of RTGS/NEFT transfer in favor of the **E-Auction a/c-1 loan fvg NamburiSubbaraju** to the credit of the A/c No**718111100000380**, Chaitanya Godavari Grameena Bank, **Veeravaram** Branch Code being **7181**, IFSC Code **UBIN0CG7181** The EMD has to be deposited before **4.30 P.M** on **dt:25-09-2023**



The intending purchasers after payment of the EMD have to register their name with the e-auction service provider given below and obtain their user id and password. The intending purchasers can take the assistance of the service provider in creation of Login ID & Password, uploading data, submitting bid and can also get training on e-auction free of cost.

The intending purchaser holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall alone be eligible for participating in the e-auction process subject to clearance by the Authorized Officer.

Minimum Bid multiples shall be **Rs.25,000/-** (Rs Twenty five thousands only)

The property will be e-auctioned on date **27-09-2023** on the website of <https://bankauctions.in/> (E-Auction Service Provider) between **11.00 AM hrs to 1.00 PMhrs** with auto time extension of 5 minutes each, till the sale is conducted/closed.

The property would be sold to the bidder who offers highest price/bid, and the Sale shall be subject to confirmation by the Bank.

In respect of movable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit the entire sale price immediately on completion of Sale.

In respect of immovable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit 25% of the price /bid amount after adjusting the EMD already paid, immediately with Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be sold again.

The balance 75% of the amount shall have to be deposited by the purchaser within 15 days of confirmation of Sale. If the amount is not paid within the stipulated time, the amount deposited will be forfeited and the bank will be at liberty to sell the property again.

There are no encumbrances known to the Bank on the Property.

The parties interested to inspect the property may do so on **date 12-09-2023** between **10.00 AM** and **5.00 PM**

The purchaser shall be liable for payment of local taxes, Excise duty and any other statutory dues. The Registration charges and stamp duty on the documents executed for affecting the sale shall be borne by the purchaser.

The property will be sold as per the Terms and Conditions displayed on the website of the service provider on **as is where is** and **as is what is basis**. The decision of the bank regarding sale of the property shall be final, binding and will not be open to question.

The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale without assigning any reasons.




DESCRIPTION OF PROPERTY

Immovable Property:

East Godavari District. Atreyapuram Sub-Registry, Atreyapuram Mandal, Utchilivillage taluk, Utchili Gram Panchyathi limits, Utchili village in S.No.33/1a full extent ac.7.80 cents in which on northern side in middle 706.43 square yards of side and RCC Upstairs building there in bearing Door.No.1-62 equivalent to new Door No.1-54 bounded Measured by:

ITEM 1 related to site

East: Wall belongs to Namburi Satyanaryana Raju - 40.3ft

South: Upstairs building to some extent belongs to Vegnesa Appala Narasimha Raju, Siva Rama Krishna Raju and Site to some extent-115.6 ft

West: Road leads from Utchili to Vasanthawada-40.0ft

North: Item No.2 to some extent and daba house of Saripella Satyanarayana Raju to some extent-115.06ft

Within the above boundaries an extent 515 Square yards or 430.59 square meters of site and RCC upstairs building there in including electrical service connection.

ITEM 2 related to site.

East: Wall belongs to Namburi Satyanarayana Raju-44.09ft

South: Item No.1 - 41.0 ft

West:Daba House of Saripella Satyanarayana Raju to some extent - 44.09ft

North: Joint passage way-36.0ft

Within in the above boundaries an extent 191.43 Square yards or 160.05 square meters of site, the above two items come to 706.43 sq.yds of site and with all usual and easementary rights.

The e-auction of the above mentioned property would be conducted through the e-Auction Service Provider:

Name: M/s. 4 closure

Address:605A,6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet,, Hyderabad-500038

Through the e-auction Portal:<https://bankauctions.in/>

Helpline No's: 8142000062,8142000064/040-23736405

Help Line e-mail ID:info@bankauctions.in, prakash@bankauctions.in



Further details regarding the e-auction and the e-auction bid form, declaration form and detailed terms and conditions may be obtained from Chaitanya Godavari Grameena Bank **Veeravaram** Branch, D.No 201-1B, Veeravaram, Kadiyam Mandal, East Godavari Dist Contact Phone No. **9100903272** and the same are also available in the following websites:

1. www.cggb.in
2. <https://bankauctions.in/>

This is also a notice to the borrower (s)/guarantor(s)/mortgagor(s) of the above loan under Rule 8(6) and Rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002.

Place : Rajahmundry
Date: 24-08-2023



Name: Srinivasu Parla
Regional Manager and Authorised Officer
Chaitanya Godavari Grameena Bank
Regional Office, Rajahmundry
Mob:93901 46301



CHAITANYA GODAVARI GRAMEENA BANK
(A Government undertaking sponsored by Union Bank Of India)
Veeravaram Branch, Contact No:9100903272
Email: bm0181@cggb.co.in

ANNEXURE – A

TERMS & CONDITIONS OF SALE

Whereas the Bank acting through its Authorized Officer, in exercise of its power under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) has decided to sell through **E-Auction** the properties mentioned in the

E-Auction Sale Notice for realization of the secured debts due to Chaitanya Godavari Grameena Bank amounting to **Rs. 95,19,219/-** (Rupees Ninety five lakhs nineteen thousand two hundred and nineteen only inclusive of interest up to **07-07-2023** plus future interest, cost and charges thereon from **the borrower Shri.Namburi Subba Raju, S/o.Venkata Surya Narayana Raju and guarantor Shri. Yarramsetti Srinivas S/oVeerraju, Mortgagor Shri Namburi Subbaraju S/o Venkata Suryanarayana raju** pursuant to the physical possession of the secured asset taken by the Authorized Officer on **18-03-2023** under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the following conditions and those prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002:

- i) The E-Auction is being held on **“AS IS WHERE IS”** and **“AS IS WHAT IS BASIS”**.
- ii) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the properties. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the other encumbrances, title of property/s put to action and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- iii) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the assets and specification before submitting the bid.
- iv) The particulars specified in the auction notice dated 24-08-2023 published in the newspapers and annexed herein below, have been stated to the best of the information and belief of the undersigned; however undersigned shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission.
- v) The inspection of property put to auction will be permitted to interested bidders at the site on the date and time mentioned in the public notice dated 24-08-2023 annexed.
- vi) The intending purchaser/bidder is required to submit amount of EMD by way of NEFT/RTGS in the **“E-Auction a/c-1 loan fvg Namburi Subbaraju”** with **Chaitanya Godavari Grameena Bank bearing Account No. 718111100000380 and IFSC Code UBIN0CG7181 maintained at our B/o Veeravaram (Br Code 7181)** on or before the last date mentioned in the E-Auction advertisement released in the newspaper which is annexed herewith and register their name with the e-auction service provider (EASP) and get user ID and password free of cost and also get training on E-Auction from the EASP **M/s. 4 closure** by contacting on **Helpline No.+91-**



1 | P | e

8142000062,8142000064/040-23736405 and e-mail ID: info@bankauctions.in, prakash@bankauctions.in

- vii) After Registration of bidders on the web-site as mentioned in para (vi) above, the intending purchaser/bidder is required to **get copies of following documents uploaded** in the website **before last date of submission of the bid(s)** (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below) 1. Copy of the NEFT/RTGS challan relating to EMD amount 2. Copy of PAN card 3. Proof of identification (KYC) viz. Attested copy of Voter ID Card/Driving License/Passport etc. 4. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.
- viii) The E-Auction will take place through web portal/website given at the end of this Annexure on the time specified in the E-auction notice published in the newspaper and copy attached herewith.
- ix) The bidder has to specify the property for which offer is submitted from the list mentioned in the above website along with the **EMD amount. (Kindly take note that minimum offer amount cannot be less than the reserve price mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below.**
- x) The interested bidders may give offers either for one or more than one properties. In case bidder, bids for more than one property, he will have to submit separate EMD amount for each property and also upload on website separate documents as per para (vii) above for each property along with the bid amount.
- xi) The bid/s shall be accompanied by an Earnest Money Deposit (EMD) equal to 10% of the reserve price, by RTGS/NEFT. The bids submitted without EMD amount shall be summarily rejected. **The property shall not be sold below the reserve price.**
- xii) The conditional bids may be treated as invalid. **Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.**
- xiii) If the dues of the Bank together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to the Bank are tendered by or on behalf of the borrower or property holder/s or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.
- xiv) The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the minimum amount by which the bids are to be increased have been defined in the Sale Notice against each Reserve Price. The inter-se bidding which will be commenced online exactly on the date & time specified in the public notice and has been defined as follows:
- A "Enter Live Auction" link will be available on start of the auction proceeding.
 - Once he clicks the link, a page will open which will show information such as,
 - Auction start time
 - Auction close time
 - Opening Bid/Current Highest Bid amount
 - Minimum Bid increment
 - A Bid tab to fill in his own bid
 - Bidder can enter his bid and wait for response on his bid.
 - If the bid becomes highest bid, then he will be shown as "H1"
 - This "H1" icon will disappear if any new higher bid is submitted by any other bidder
 - The bidder can place his new improved bid
 - This process will continue for the entire e-Bidding Process.
 - Auction will close as per the closing time if no bid comes during last 5 minutes of the auction closing time
 - In case bids are placed in last 5 minutes of the closing of auction, the closing time automatically gets extended to 5 more minutes.





- This process continues till no bid comes for a period of 5 minutes and the auction gets closed.
- xv) Successful bidder will be intimated through e-mail for payment of 25% of highest bid amount just after the closing of the e-Bidding process.
- xvi) The EMD of unsuccessful bidders will be refunded to their respective A/c No. shared in – e-Auction portal of the EASP online. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- xvii) The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof. **The sale is subject to confirmation by the secured creditor.**
- xviii) The successful bidder shall deposit 25% of sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately on the acceptance of offer by the Authorized Officer, failing which the earnest money deposit by the bidder shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable on or before 15th day of confirmation of the sale by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, the amount deposited by the defaulting bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- xix) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, Registration expenses, fees etc. For transfer of the property in his/her name.
- xx) The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc, owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.
- xxi) In case any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Bank shall be final. In such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Bank. **The exclusive jurisdiction for any disputes shall be Guntur, AP.** In case all the bids are rejected, Authorized Officer can negotiate with any of the bidders or other parties for sale of the properties by way of private treaty.
- xxii) The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued by Authorized Officer in the same name in which the offer is submitted.

Other Terms & Conditions for Sale of Property (ies)

- The Bidder shall not involve himself or any of his representatives in Price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidders.
- The Bidder shall not divulge either his Bids or any other exclusive details of Bank or to any other party.
- The decision of Bank declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders.
- E-Auction Service Provider/Bank shall not have any liability to Bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- E Auction Service Provider / BANK is not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The E Auction Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.



Particulars of the E-Auction Service Provider:

Name:M/s. 4 closure

Address:605A,6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038

Email ID:info@bankauctions.in, prakash@bankauctions.in

Website Address:https://bankauctions.in/

No.+91- 8142000062,8142000064/040-23736405



Name: Srinivasu Parla
Regional Manager & Authorized Officer
Chaitanya Godavari Grameena Bank
Regional Office, Rajahmundry
Mob: 93901 46301



చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్

ప్రమాణ ఆస్తులతో యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్ సంస్థ) నిరవరం శాఖ, తూర్పుగోదావరి జిల్లా. ఫోన్: 9100903272. ఇ-మెయిల్: bm0181@cggb.co.in

ఈ-వేలం ప్రకటన

{సెక్యూరిటీ ఇంటర్నెస్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూలు 9)}
అధికారం, చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, వీరవరం శాఖ.
బంధగ్రహణ : 1) శ్రీ సంజాయి సుబ్బారాజు, తండ్రి : వెంకట సూర్యనారాయణరాజు, డి.నెం.1-62, మెయిన్ రోడ్, ఉప్పిలి గ్రామము, ఆశ్రేయపురం మండలం, డా|| బి.ఆర్. అంబేద్కర్ కోనసీమ జిల్లా-533235, హాదీదారు(లు) : 2) శ్రీ యుప్రంశెట్టి కృష్ణవారి, తండ్రి : వీరాజు, డోరు నెం.6-641/1, జగతావారిపేడి, కడియం గ్రామము, కడియం మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533126, తనఖాదారు : 3) శ్రీ సంజాయి సుబ్బారాజు, తండ్రి : వెంకట సూర్యనారాయణరాజు, డి.నెం.1-62, మెయిన్ రోడ్, ఉప్పిలి గ్రామము, ఆశ్రేయపురం మండలం, డా|| బి.ఆర్. అంబేద్కర్ కోనసీమ జిల్లా-533235, వీరిలో 1వ వారు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, వీరవరం శాఖ నుండి ఋణసౌకర్యము పొంది డి.07-07-2023 వాటికి రూ.95,19,219/- (అక్షరాల తొలైబడు లక్షల పంచొమ్మిది వేల రెండు వందల పంచొమ్మిది రూపాయలు మాత్రము) మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. కావున సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికవరీషన్ ఆఫ్ ప్రొనాసియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్నెస్ యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్ వారు దిగువపేర్లొస్తు వెబ్సైట్/పోర్టల్ ద్వారా దిగువ పేర్లొస్తు ఆస్తిని జహీరంగ వేలములో ఈ-వేల ముద్దా విక్రయించుటకు నిర్ణయించడమైనది.

ఈ తదుపరి వివరించిన సెక్యూరిటీ ఆస్తి యొక్క రికవరీషన్ రూ. 1,10,80,000/- (అక్షరాల లక్ష కోటి పది లక్షల ఎనభై వేల రూపాయలు మాత్రము)గా నిర్ణయించడమైనది. దానికన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయించబడదు.
వేలములో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల వ్యక్తులు ధరావత్తు సామ్మిగా : రూ.11,08,000/- (అక్షరాల పదకొండు లక్షల ఎనిమిది వేల రూపాయలు మాత్రమే) (రిజిస్ట్రేషన్లో 10%) E-Auction a/c-1 loan fvg Namburi Subbaraju పేరున చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, వీరవరం ట్రాంజ్ కోడ్ : 7181, ఇఎఫ్ఎస్ఎస్ కోడ్ UBINO67181 ద్వారా RTGS / NEFT TRANSFER ద్వారా అకౌంట్ నెం.718111100000380 కు డిపాజిట్ చేయాలి. ధరావత్తు సామ్మిను డి.25-09-2023 సా||గం||4.30 ని|| లలోపుగా జమచేయవలెను.

ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసామ్మిను చెల్లించిన తరువాత దిగువ పేర్లొస్తు ఈ-ఆక్టన్ సర్వీస్ ప్రాచైడర్ ద్వారా పేరు నమోదుచేసుకొని యూజర్ ఐడి మరియు పాస్వర్డ్ పొందవచ్చును. లాగిన్ ఐడి & పాస్వర్డ్ సృష్టించుకొనుటకు, దేలా ఆప్లోడ్ చేయుటకు, బిడ్ సమర్పించుటకు సర్వీస్ ప్రాచైడర్ ద్వారా ఎటువంటి ఖర్చులేకుండా శిక్షణ పొందవచ్చును. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసామ్మిను NEFT / RTGS ద్వారా చెల్లించిన తరువాత పొందిన యూజర్ ఐడి / పాస్వర్డును జాగ్రత్తగా వుంచుకొని, అధికృత అధికారి నుండి పొందిన అనుమతుల మేరకు ఈ-వేలములో పాల్గొనవలెను.

బిడ్లకు రిటన్ మిషం రూ.25,000/- (అక్షరాల ఇరవైవేల వేల రూపాయలు మాత్రమే) నుండి గుణకాలలో వారి తదుపరి అభ్యర్థన పెంచుకోవచ్చును.

ఆస్తిని డి.27-09-2023న website: <https://bankauctions.in> (ఈ-ఆక్టన్ సర్వీస్ ప్రాచైడర్) ద్వారా డి: 11.00 నుండి మ: 1.00 వుద్ద ప్రతి బిడ్కు 5 నిమిషముల వ్యవధి స్వీయ పొడిగింపు (Auto Extention)లో వేలము ముగిసేవరకు/ముగింపే వరకు ఈ-వేలము వేయబడును.

బ్యాంక్ వారి ప్రభుకరణకు లోబడి వేలంలో ఎవరు ఎక్కువ బిడ్ ఇవ్వజూపుతారో వారికి ఆస్తిని అమ్మబడును. చర్యానికే సంబంధించి, సఫలీకృత బిడ్లకు/కొనుగోలుదారు అమ్మకం పూర్తి అయిన వెంటనే మొత్తం విక్రయ ధరను డిపాజిట్ చేయాలి అంటుంది.

స్థానిక సంబంధించి, సఫలీకృత బిడ్లకు/కొనుగోలుదారు వెంటనే, ధరావత్తులో సహా ధర్మిడ్ సామ్మిలో 25%ను అత్యంత అధికారి డిపాజిట్ చేయవలెను అవిధంగా డిపాజిట్ చేయని పక్షంలో ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది. బిడింగ్ 75% సామ్మిను కొనుగోలుదారు స్థానిక యొక్క అమ్మకం ధృవీకరించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోపు డిపాజిట్ చేయవలెను సఫలీకృత వ్యవధిలోపు సదరు సామ్మిను చెల్లించనట్లయితే, అప్పటికి డిపాజిట్ చేయబడిన సామ్మి జప్తు చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తిని తిరిగి విక్రయించే హక్కు బ్యాంకుకు కలదు. బ్యాంకుకు తెలిసినంతవరకు అన్నింటిని ఎటువంటి ఇతర తనఖాలు లేవు. ఆసక్తిగల పాల్గొలు ఆస్తిని డి.12-09-2023 న సా|| 10.00 గం||ల నుండి సా||5.00 గం||ల వుద్ద తనిఖీ చేసుకోవచ్చును.

అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రికవరీషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వానికి చెల్లించదగిన అన్ని చట్టపరమైన బకాయిలు, పన్నులు, ఎక్సైజ్ డ్యూటీతో సహా స్టాంప్ డ్యూటీ, ఛార్జీలు, విజయవంతమైన బిడ్లరు / కొనుగోలు దారే జరిగించవలెను. సర్వీస్ ప్రాచైడర్ యొక్క వెబ్సైట్ నుండి ఉంచబడిన నియమనిబంధనల ప్రకారము ఆస్తి ఎక్కడ ఎలావున్నది మరియు అక్కడ అలాగే అను పద్ధతిపై విక్రయించబడును. అమ్మకమునకు సంబంధించి బ్యాంకువారిదే తుది నిర్ణయము మరియు బిడ్లరు లోబడి వుండవలెను. దీనిని ఎవరు ప్రశ్నించుటకు వీలులేదు. ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే అమ్మకమును రద్దుచేయుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు బ్యాంకుకు అధికారము కలదు.

స్థానిక వివరములు

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆశ్రేయపురం సబ్డిజిల్లీ, ఆశ్రేయపురం మండలం, ఉప్పిలి గ్రామము తాలూకా, ఉప్పిలి గ్రామపంచాయతీ పరిధిలోనే ఉప్పిలి గ్రామము, సర్వే నెం.33/1ఎ, డోరు నెం.1-62కు సమానమైన కొత్త డోరు నెం.1-54 నుండు మొత్తం ఎ.7.80 సెంట్ల విస్తీర్ణములో ఉత్తరం వైపు వుద్దగు గల 706.43 చ||గం||ల విస్తీర్ణమునకు సంబంధించిన ఆస్తి. ఐటమ్ 1 కు చెందిన స్థలమునకు హద్దులు : తూర్పు : సంజాయి సత్యనారాయణ రాజుకు చెందిన గోడ -40.3 అ||; దక్షిణం : వేగ్గిన అప్పల సరసింపారాజు, శివరామకృష్ణ రాజుకు చెందిన పై అంతస్తు బిల్డింగ్ కొంత విస్తీర్ణము మరియు స్థలము నుండి కొంత విస్తీర్ణము -115.6 అ||; పడమర : ఉప్పిలి నుండి వసంతవాడకు వెళ్ళు రోడ్డు-40.0 అ||, ఉత్తరం : ఐటమ్ నెం.2 నుండి కొంత విస్తీర్ణము మరియు సరిపెళ్ళు సత్యనారాయణ రాజు యొక్క దాఖా ఇంటి నుండి కొంత విస్తీర్ణము-115.06 అ||. పై హద్దుల మధ్య గల 515 చ||గం||ల లేదా 430.59 చ||మీ||ల విస్తీర్ణముగల స్థలము మరియు అందులోని అరేసిని పై అంతస్తులుగల బిల్డింగ్ వెలకీకల్ సర్వీస్ కనెక్షన్తో సహా ఆస్తి.

ఐటమ్ 2 కు చెందిన స్థలమునకు హద్దులు : తూర్పు : సంజాయి సత్యనారాయణ రాజుకు చెందిన గోడ -44.09 అ||; దక్షిణం : ఐటమ్ నెం. 1 - 41.0 అ||; పడమర : సరిపెళ్ళు సత్యనారాయణ రాజు యొక్క దాఖా ఇంటి నుండి కొంత విస్తీర్ణము-44.09 అ||, ఉత్తరం : ఉమ్మడి నడకమార్గం -36.0 అ||. పై హద్దుల మధ్య గల 191.43 చ||గం||ల లేదా 160.05 చ||మీ||ల విస్తీర్ణముగల స్థలము, పైన రెండు ఐటమ్లు కలిపి 706.43 చ||గం||ల విస్తీర్ణముగల స్థలము మరియు అందులోని ఆస్తి ఉపయోగకరమైన అనుభుక్తు హక్కులతో సహా ఆస్తి.

పైనపేర్లొస్తుబడిన ఆస్తిని ఈ-ఆక్టన్ సర్వీస్ ప్రాచైడర్ ద్వారా ఈ-వేలము వేయబడును.
పేరు : M/s 4 గ్లోబల్
అడ్రస్ : 605 ఎ, 6 వ అంతస్తు, సైత్రవనం, అమీర్పేట, హైదరాబాద్ -500038.

ఈ-వేలము పోర్టల్ : <https://bankauctions.in/>
హెల్ప్లైన్ నెంబర్లు : 8142000062, 8142000064 /040-23736405
హెల్ప్లైన్ ఈమెయిల్ ఐడి : info@bankauctions.in, prakash@bankauctions.in

ఈ-వేలమునకు సంబంధించిన ఇతర వివరములకు మరియు ఈ-వేలము బిడ్ ఫామ్, డిల్లీరీషన్ ఫామ్ మరియు పూర్తి నియమ నిబంధనలకు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, వీరవరం శాఖ, డి.నెం.201-15, వీరవరం, కడియం మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఫోన్ : 9100903272 నుండు సంప్రదించగలరు మరియు 1) www.cggb.in, 2) <https://bankauctions.in> ను కూడా సందర్శించవచ్చును.

చెల్లించబడిన అకాయింట్ల పూర్తిగా చెల్లించని సందర్భంలో పైన తెలిపిన తేదీన ఈ-వేలం అమ్మకము నిర్వహణ గురించి సదరు ఋణం తీసుకున్న ఋణగ్రహీత(లు) / హాదీదారు(లు) / తనఖాదారు(లు) కు సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికవరీషన్ ఆఫ్ ప్రొనాసియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్నెస్ యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002లోని 8(6) రూలు మరియు 9 రూలు క్రింద దీనిని నోడియంగా పరిగణించవలెను.
స్థలం : రాజమండ్రి నెం/ రీజనల్ మేనేజర్ & అధికృత అధికారి
తేది : 24-08-2023 చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, రీజనల్ ఆఫీస్, రాజమండ్రి-9390146301.



CHAITANYA GODAVARI GRAMEENA BANK
(A Government undertaking Sponsored by Union Bank of India)
Veeravaram Branch, East Godavari District.
Contact No:9100903272, Email: bm0181@cggg.co.in

E-AUCTION NOTICE

(RULE 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002)
WHEREAS Borrower: 1. Mr.Namburi Subba Raju S/o.Venkata Surya Narayana Raju, D.No.1-62,Main Road, Utchili village, Atreyapuram Mandal, Dr.B.R.Ambedkar Konaseema Dist.-533235, Guarantor : 2. Mr.Yarramsetti Srinivas S/o.Veeraraju, Dr.No. 6.641/1, Jagathavari Street, Kadiyam Village, Kadiyam Mandal, East Godavari Dist.-533126, Mortgagor : 3. Mr.Namburi Subba Raju S/o.Venkata Surya Narayana Raju, D.No.1-62,Main Road, Utchili village, Atreyapuram Mandal, Dr.B.R.Ambedkar Konaseema Dist.-533235, as No.1 of you availed credit facilities from Chaitanya Godavari Grameena Bank, Veeravaram Branch and has defaulted to pay and is due to the Bank Rs.95,19,219/- (Rupees Ninety Five lakhs Nineteen Thousand Two Hundred and Nineteen only) (as on 07-07-2023) plus further interest, costs and charges. Therefore Chaitanya Godavari Grameena Bank in exercise of the powers conferred U/s 13 of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 54 of 2002 has decided to sell the property detailed below in Public auction to be conducted by way of e-auction through the website/portal detailed hereunder. The reserve price of the secured asset detailed hereafter is fixed at Rs.1,10,80,000/- (Rupees One Crore Ten Lakh and Eighty Thousand only) below which the property would not be sold.

The persons interested in participating in the auction and purchasing the property shall deposit Rs.11,08,000/- (Rupees Eleven Lakhs and eight thousand only) (10% of the reserve price) towards earnest money by way of RTGS/NEFT transfer in favor of the E-Auction a/c-1 loan fvg Namburi Subbaraju to the credit of the A/c No. 718111100000380, Chaitanya Godavari Grameena Bank, Veeravaram Branch Code being 7181, IFSC Code UBIN0CG7181. The EMD has to be deposited before 4.30 P.M on 25-09-2023. The intending purchasers after payment of the EMD have to register their name with the e-auction service provider given below and obtain their user id and password. The intending purchasers can take the assistance of the service provider in creation of Login ID & Password, uploading data, submitting bid and can also get training on e-auction at free of cost.

The intending purchaser holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall alone be eligible for participating in the e-auction process subject to clearance by the Authorized Officer.

Minimum Bid multiples shall be Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only). The property will be e-auctioned on 27-09-2023 on the website of <https://bankauctions.in/> (E-auction Service Provider) between 11.00 a.m hrs to 01.00 p.m hrs with auto time extension of 5 minutes each, till the sale is conducted/closed. The property would be sold to the bidder who offers highest price/bid, and the Sale shall be subject to confirmation by the Bank.

In respect of movable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit the entire sale price immediately on completion of Sale.

In respect of immovable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit 25% of the price /bid amount after adjusting the EMD already paid, immediately with Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be sold again.

The balance 75% of the amount shall have to be deposited by the purchaser within 15 days of confirmation of Sale. If the amount is not paid within the stipulated time, the amount deposited will be forfeited and the bank will be at liberty to sell the property again. There are no encumbrances known to the Bank on the Property. The parties interested to inspect the property may do so on 12-09-2023 Between 10.00 AM and 5.00 PM.

The purchaser shall be liable for payment of local taxes, Excise duty and any other statutory dues. The Registration charges and stamp duty on the documents executed for affecting the sale shall be borne by the purchaser.

The property will be sold as per the Terms and Conditions displayed on the website of the service provider on as is where is and as is what is basis. The decision of the bank regarding sale of the property shall be final, binding and will not be open to question. The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale without assigning any reasons.

Description of the Immovable Property

East Godavari District. Atreyapuram Sub-Registry, Atreyapuram Mandal, Utchili village taluk, Utchili Gram Panchyathi limits, Utchili village in S.No.33/1a full extent ac.7.80 cents in which on northern side in middle 706.43 square yards of side and RCC Upstairs building there in bearing Door. No.1-62 equivalent to new Door No.1-54 bounded Measured by:

ITEM 1 related to site: East: Wall belongs to Namburi Satyanarayana Raju - 40.3ft., South: Upstairs building to some extent belongs to Vegnesa Appala Narasimha Raju, Siva Rama Krishna Raju and Site to some extent-115.6 ft., West: Road leads from Utchili to Vasanthawada-40.0ft., North: Item No.2 to some extent and daba house of Sarpella Satyanarayana Raju to some extent-115.0ft. Within the above boundaries an extent 515 Square yards or 430.59 square meters of site and RCC upstairs building there in including electrical service connection.

ITEM 2 related to site: East: Wall belongs to Namburi Satyanarayana Raju-44.09ft., South: Item No.1 -41.0 ft., West: Daba House of Sarpella Satyanarayana Raju to some extent - 44.09ft., North: Joint passage way-36.0ft., Within in the above boundaries an extent 191.43 Square yards or 160.05 square meters of site, the above two items come to 706.43 sq.yds of site and with all usual and easementary rights.

The e-auction of the above mentioned property would be conducted through the e-Auction Service Provider :

Name : M/s 4 Closure
Address : 605 A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad - 500038

Through the e-Auction Portal : <https://bankauctions.in/>
Help Line No's. : 81420 00062,81420 00064/040-23736405

Help Line e-mail ID : info@bankauctions.in, prakash@bankauctions.in
Further details regarding the e-auction and the e-auction bid form, declaration form and detailed terms and conditions may be obtained from Chaitanya Godavari Grameena Bank, Veeravaram Branch, D.No 201-1B, Veeravaram, Kadiyam Mandal, East Godavari Dist Contact Phone No. 91009 03272 and the same are also available in the following websites : 1. www.cggg.in, 2. <https://bankauctions.in>

This is also a notice to the borrower (s)/guarantor(s)/mortgagor(s) of the above loan under Rule 8(6) and Rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002.

Place : Rajahmundry Sd/- Regional Manager & Authorized Officer
Date : 24-08-2023 Chaitanya Godavari Grameena Bank, Regional Office, Rajahmundry - 9390146301