



# CHAITANYA GODAVARI GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)  
Nidubrolu Branch, Ponnuru, Guntur Dist.  
Ph : 08643- 246000, 9100910481, Email:bm0050@cggb.co.in

## E-AUCTION NOTICE

{RULE 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002}

WHEREAS M/s Vinayaka Fertilisers, Rep By : Prop. Mr. Varikuti Venkateswara Rao, S/o Chenchu Rama Rao, Address of firm : Cherukupalli (V&M), Bapatla District, Co-Obligor/Guarantor : 1. Mrs Varikuti Sri Devi, W/o Venkateswara Rao, R/o Vellalur (V), Ponnuru (M), Guntur District. 2. Mrs Varikuti Siva Parvathi, W/o Chenchu Rama Rao, R/o Vellalur(V), Ponnuru(M), Guntur District. **Mortgagor : Mrs. Varikuti Sri Devi, W/o Venkateswara Rao, R/o Vellalur (V), Ponnuru(M), Guntur District. M/s Vinayaka Fertilisers, rep by Prop. Mr Varikuti Venkateswara Rao residing / carrying on business at Door No: 8-22, Santha Bazar Cherukupalli (V), Cherukupali Mandal, Guntur Dist (old), availed credit facilities from Chaitanya Godavari Grameena Bank, Nidubrolu Branch and has defaulted to pay and is due to the Bank Rs.79,50,558/-(Rupees Seventy Nine Lakhs Fifty Thousand Five Hundred and Fifty Eight only) (as on 19-01-2023) plus further interest, costs and charges. Therefore Chaitanya Godavari Grameena Bank in exercise of the powers conferred U/s 13 of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 54 of 2002 has decided to sell the property detailed below in Public auction to be conducted by way of e-auction through the website/ portal detailed hereunder.**

The reserve price of the secured asset detailed hereafter is fixed at **Rs 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs only)** below which the property would not be sold. The persons interested in participating in the auction and purchasing the property shall deposit **Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty thousand only) (10% of the reserve price)** towards earnest money by way of EFT/RTGS/NEFT transfer in favor of the **Authorized Officer, Nidubrolu branch of the A/c : Vinayaka Fertilisers e auction-2, A/c Number 705011011100478, Chaitanya Godavari Grameena Bank, Nidubrolu Branch the Branch Code being 7050, IFSC Code UBIN0CG7050.** The EMD has to be deposited before **5.00 P.M on 21-02-2023.**

The intending purchasers after payment of the EMD have to register their name with the e-auction service provider given below and obtain their user id and password. The intending purchasers can take the assistance of the service provider in creation of Login ID & Password, uploading data, submitting bid and can also get training on e-auction at free of cost.

The intending purchaser holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall alone be eligible for participating in the e-auction process subject to clearance by the Authorized Officer.

Minimum Bid shall be in multiples of **Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand only)**. The property will be e-auctioned on **23-02-2023** on the website of **https://bankauctions.in/** between **11.00 a.m to 01.00 p.m** with auto time extension of 5 minutes each, till the sale is conducted/closed.

The property would be sold to the bidder who offers highest price/bid, and the Sale shall be subject to confirmation by the Bank.

In respect of immovable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit 25% of the price /bid amount immediately with Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be sold again.

The balance 75% of the amount shall have to be deposited by the purchaser within 15 days of confirmation of Sale. If the amount is not paid within the stipulated time, the amount deposited will be forfeited and the bank will be at liberty to sell the property again. There are no encumbrances known to the Bank on the Property. The parties interested to inspect the property may do so on **16-02-2023 Between 10.00 AM and 5.00 PM.**

The purchaser shall be liable for payment of local taxes, Excise duty and any other statutory dues. The Registration charges and stamp duty on the documents executed for affecting the sale shall be borne by the purchaser. The property will be sold as per the Terms and Conditions displayed on the website of the service provider on **as is where is and as is what is basis.**

The decision of the bank regarding sale of the property shall be final, binding and will not be open to question. The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale without assigning any reasons.

### Description of the Immovable Property

Vacant residential site of extent 123.1/9 sq yds in 3 items with old brick walls here and there without roof doors and windows in D.No/S.No : 356/6 situated at Cherukupalli Village, Cherukupalli Mandal, Guntur District (old), Bapatla District (new) and bounded by :

**Item No 1:** Guntur District (old), Bapatla District (new), Cherukupalli Village & Mandal, hamlet of Arumbaka, D.No/S.No: 356/6, near Door No: 8-23, Santha Bazaar, an extent of 41.5/9 sq yds, vacant site belonging to **Smt Varikuti Sri Devi, W/o. Venkateswara Rao bounded by : East : Guggilam Narasimha Rao Property, South : Panchayath Bazar, West : Oruganti Sankara Rao Property, North: ITEM No : 2**

**Item No 2:** Guntur District (old), Bapatla District (new), Cherukupalli Village & Mandal, hamlet of Arumbaka, D.No/S.No: 356/6 near Door No: 8-23, Santha Bazaar, an extent of 75.5/9 sq yds, vacant site belonging to **Smt Varikuti Sri Devi, W/o. Venkateswara Rao bounded by : East : Guggilam Narasimha Rao Property & some part of item : 3, South : Item No : 1, West : Oruganti Sankara Rao Property, North: Guggilam Srinivasa Rao Property,**

**Item No 3:** Guntur District (old), Bapatla District (new), Cherukupalli Village & Mandal, hamlet of Arumbaka, D.No/S.No: 356/6 near Door No: 8-23, Santha Bazaar, an extent of 6 sq yds, vacant site belonging to **Smt Varikuti Sri Devi, W/o. Venkateswara Rao bounded by : East : Guggilam Narasimha Rao property & Joint Walk Path, South : Guggilam Narasimha Rao Property, West : Item No: 2, North: Guggilam Srinivasa Rao property.**

The e-auction of the above mentioned property would be conducted through the e-Auction Service Provider :

Name : M/s 4 Closure  
Address : 605 A, 6th Floor, Maitrainam, Ameerpet, Hyderabad - 500038

Through the e-Auction Portal : **https://bankauctions.in**  
Help Line No's. : +91- 8142000061, 8142000062, 8142000063 /040-23736405, and

Help Line e-mail ID : **info@bankauctions.in, subbarao@bankauctions.in**  
Further details regarding the e-auction and the e-auction bid form, declaration form and detailed terms and conditions may be obtained from **Chaitanya Godavari Grameena Bank, Nidubrolu Branch, (Contact Phone No.9100910481, 08643-246000)** and the same are also available in the following websites : 1. **www.cggb.in**, 2. **https://bankauctions.in**

This is also a notice to the borrower (s)/guarantor(s)/mortgagor(s) of the above loan under Rule 8(6) and Rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002.  
Place : NIDUBROLU Sd/- Chief Manager & Authorized Officer  
Date : 20-01-2023 Chaitanya Godavari Grameena Bank, Brundavan Gardens Branch, Guntur



# చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్

(ప్రభుత్వ ఆధ్వర్యంలో యానియస్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్ సహకారం) నిడుబ్రోలు బ్రాంచ్, పానురు, గుంటూరు జిల్లా.  
ఫోన్: 08643-246000, 9100910481. ఇ-మెయిల్: bm0050@cggb.co.in

## ఈ-వేలం ప్రకటన

{సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూలు 9}

బుంబుగ్రామీణ : మెన్ఫర్ట్ వినియూక ఫెర్టిలైజర్స్, తరఫున యజమాని : శ్రీ పరికూటి వెంకటేశ్వరరావు, తండ్రి : చెంచురామారావు, పద్మవీరినామా : చెరుకుపల్లి గ్రామము మరియు మండలం, బాపట్ల జిల్లా, సహాయకీదారు/ హామీదారు(లు) : 1) శ్రీమతి పరికూటి శ్రీదేవి, భర్త : వెంకటేశ్వరరావు, నివాసము : వెల్లూరు (గ్రామము), పానురు (మండలం), గుంటూరు జిల్లా, 2) శ్రీమతి పరికూటి శివపార్వతి, భర్త : చెంచురామారావు, నివాసము : వెల్లూరు (గ్రామము), పానురు (మండలం), గుంటూరు జిల్లా, తనఖదారు : శ్రీమతి పరికూటి శ్రీదేవి, భర్త : వెంకటేశ్వరరావు, నివాసము : వెల్లూరు (గ్రామము), పానురు (మండలం), గుంటూరు జిల్లా. మెన్ఫర్ట్ వినియూక ఫెర్టిలైజర్స్, తరఫున యజమాని : శ్రీ పరికూటి వెంకటేశ్వరరావు, వ్యాపారము నిర్వహిస్తున్న డోర్ నెం.8-22, సతం బజారు, చెరుకుపల్లి గ్రామము, చెరుకుపల్లి మండలం, గుంటూరు జిల్లా(పాతది) వారు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, నిడుబ్రోలు బ్రాంచ్ నుండి బుంబుగ్రామీణ పాండ్, డి.19-01-2023 గ్రామీణ రూ.79,50,558/- (అక్షరాల దెబ్బితోమిద్ది లక్షల యాభై వేల ఐదు వందల యాభైఎనిమిది రూపాయలు మాత్రము) మరియు తదుపరి వడ్డీని, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. కావున సెక్యూరిటీఇంటరెస్ట్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రానాస్యియల్ ఆఫ్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 క్రింద సంప్రదించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్ వారు దిగువపేర్కొన్న వెబ్సైట్ / పోర్టల్ ద్వారా దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని వివరంగా వేలములో ఈ-వేలముద్వారా విక్రయించుటకు నిర్ణయించడమైనది.

ఈ తదుపరి వివరించిన సెక్యూరిటీ ఆస్తి యొక్క రిజర్వేషన్ రూ.35,00,000/- (అక్షరాల ముప్పైఐదు లక్షల రూపాయలు మాత్రము)గా నిర్ణయించడమైనది. దానికన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయించబడదు. వేలములో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల వ్యక్తులు ధరావత్తు సాముగా : రూ.3,50,000/- (అక్షరాల మూడు లక్షల యాభై వేల రూపాయలు మాత్రము) (రిజర్వేషన్ రోట్ 10%) చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, నిడుబ్రోలు బ్రాంచ్ పేరున చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, నిడుబ్రోలు బ్రాంచ్ కోడ్ : 7050, ఐఎస్బిఎన్ఎస్ కోడ్ UBIN0CG7050 ద్వారా EFT/RTGS/NEFT TRANSFER ద్వారా ఆకౌంట్ : వినియూక ఫెర్టిలైజర్స్ ఇ-వేలం-2, ఆకౌంట్ నెం. 705011011100478 కు డిడిమార్కు జమ చేయవలసి. ధరావత్తు సామును డి.21-02-2023 సా. 5.00 గంటలలోపేగా జమ చేయవలసి.

ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసామును చెల్లించిన తరువాత దిగువ పేర్కొన్న ఈ-ఆక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా పేరు సమోదయమైనకొని యూజర్ ఐడి మరియు పాస్వర్డ్ పొందవచ్చును. లాగిన్ ఐడి & పాస్వర్డ్ సృష్టించుకోవలసి. డేటా అప్లోడ్ చేయవచ్చును. బిడ్ సమర్పించుటకు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఎటువంటి ఖర్చులేకుండా శిక్షణ పొందవచ్చును. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసామును NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లించిన తరువాత పొందిన యూజర్ ఐడి / పాస్వర్డ్ ను జాగ్రత్తగా వుంచుకొని, అధిక్తత అధికారి నుండి పొందిన అనుమతుల మేరకు ఈ-వేలములో పాల్గొనవలసి.

బిడ్లు బిడ్ మినిముం రూ.20,000/- నుండి గుణకాలతో వారి తదుపరి ఆఫర్లను పెంచుకోవచ్చును. ఆస్తిని డి.23-02-2023 న ఉా 11.00 గంటల నుండి మా.1.00 గంటల మధ్య వేలము ముగియవలసి / ముసేవరకు వెబ్సైట్ <https://bankauctions.in> (ఈ-వేలము సర్వీస్ ప్రొవైడర్) ప్రతి దానికీ 5 నిమిషాల వ్యవధి పాడిగింపుతో ఈ-వేలము వేయబడును. బ్యాంక్ వారి ఆమోదకృత పత్రము ధృవీకరణ ఆధారంగా వేలములో ఎవరు ఎక్కువ ధర / బిడ్ షూజూపుతారో వారికి ఆస్తి అమ్మబడును.

కనీసం బిడ్ గుణిజాలు అత్యధిక ధర/బిడ్ మినిముం ఆఫరు చేసిన బిడ్లకు ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది మరియు బ్యాంకు యొక్క ధృవీకరణకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. స్థిరాస్తికి సంబంధించి, సఫలీకృత అధికారు/కొనుగోలుదారు వెలలనే, ధరావత్తుతో సహా ధర/బిడ్ సాములో 25%ను అధిక్తత అధికారికి డిడిమార్కు చేయవలసి. అవిధంగా డిడిమార్కు చేయని పక్కలో ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది.

మిగిలిన 75% సామును కొనుగోలుదారు స్థిరాస్తి యొక్క అమ్మకం ధృవీకరించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోపు డిడిమార్కు చేయవలసి. నిర్దేశిత వ్యవధిలోనే సదరు సామును చెల్లించవలసి. అట్టితే డిడిమార్కు చేయబడిన సాము జప్తు చేసుకోవబడుతుంది మరియు ఆస్తిని తిరిగి విక్రయించే హక్కు బ్యాంకుకు కలదు. బ్యాంకుకు తెలిసినంతవరకు ఆస్తిపై ఎటువంటి బకాయిలు లేవు. ఆసక్తిగల పాల్గొలు ఆస్తిని డి.16-02-2023 న ఉా 10.00 గంటల నుండి సా.5.00 గంటల మధ్య తనిఖీ చేసుకోవచ్చును.

అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వానికి చెల్లించడం అన్ని వట్టుపరమైన బకాయిలు, పన్నులు, ఎవ్విజే ద్యూటీతో సహా స్టాంప్ ద్యూటీ, ఛార్జీలు, విజయవంతమైన బిడ్లకు / కొనుగోలుదారు ఖరీదైనప్పుడు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్సైట్ నందు ఉంచబడిన నియమాలను గమనించు ప్రకారము ఆస్తి ఎక్కువ ఎలాపున్నది మరియు అక్కుడ అలాగే అను పద్ధతిపై విక్రయించబడును. అమ్మకమునకు సంబంధించి బ్యాంకువారిద్దే తుది నిర్ణయము. దీనిని ఎవరు ప్రస్తావించుటకు వీలులేదు. ఎటువంటి భారణములు చూపకుండానే అమ్మకమును రద్దుచేయటం లేదా చాయిదా వేయుటకు బ్యాంకుకు అధికారము కలదు.

### స్థిరాస్తి వివరములు

గుంటూరు జిల్లా (పాతది), బాపట్ల జిల్లా (కోత్తిడి), చెరుకుపల్లి మండలం, చెరుకుపల్లి గ్రామములో డి.నెం./యస్.నెం.356/6 నందు 123.1/9 చుగంటల విస్తీర్ణముగల ఖాళీ రెవిన్యూయల్ స్థలము లోని 3 ఐటమ్ల యావచ్చాస్తి స్థానం, దోర్నా, కిటికీలు లేనటువంటి మొండిగోదావరి తీవ్ర స్థలమునకు సంబంధించిన ఆస్తి.

**ఐటమ్ నెం.1 :** గుంటూరు జిల్లా (పాతది), బాపట్ల జిల్లా (కోత్తిడి), చెరుకుపల్లి గ్రామము మరియు మండలం, అరుంబాక కుగ్రామము, సంత బజారు, డి.నెం./యస్.నెం.356/6, సమీప దోర్ నెం.8-23 నందు శ్రీమతి పరికూటి శ్రీదేవి, భర్త : వెంకటేశ్వరరావుకు చెందిన **41.5/9** చుగంటల విస్తీర్ణము గల ఖాళీ స్థలమునకు సంబంధించిన ఆస్తి. దీనికి హద్దులు : తూర్పు : గుగ్గిలం సరిహద్దుగా ఆస్తి; దక్షిణం : పంచాయతీ బజారు; పడమర : ఓరుగంటి శంకరరావు ఆస్తి; ఉత్తరం : ఐటమ్ నెం. 2.

**ఐటమ్ నెం.2 :** గుంటూరు జిల్లా (పాతది), బాపట్ల జిల్లా (కోత్తిడి), చెరుకుపల్లి గ్రామము మరియు మండలం, అరుంబాక కుగ్రామము, సంత బజారు, డి.నెం./యస్.నెం.356/6, సమీప దోర్ నెం.8-23 నందు శ్రీమతి పరికూటి శ్రీదేవి, భర్త : వెంకటేశ్వరరావుకు చెందిన **75.5/9** చుగంటల విస్తీర్ణము గల ఖాళీ స్థలమునకు సంబంధించిన ఆస్తి. దీనికి హద్దులు : తూర్పు : గుగ్గిలం సరిహద్దుగా ఆస్తి మరియు ఐటమ్ 3 కొంత భాగము; దక్షిణం : ఐటమ్ నెం.1; పడమర : ఓరుగంటి శంకరరావు ఆస్తి; ఉత్తరం : గుగ్గిలం శ్రీనివాసరావు ఆస్తి.

**ఐటమ్ నెం.3 :** గుంటూరు జిల్లా (పాతది), బాపట్ల జిల్లా (కోత్తిడి), చెరుకుపల్లి గ్రామము మరియు మండలం, అరుంబాక కుగ్రామము, సంత బజారు, డి.నెం./యస్.నెం.356/6, సమీప దోర్ నెం.8-23 నందు శ్రీమతి పరికూటి శ్రీదేవి, భర్త : వెంకటేశ్వరరావుకు చెందిన **6** చుగంటల విస్తీర్ణము గల ఖాళీ స్థలమునకు సంబంధించిన ఆస్తి. దీనికి హద్దులు : తూర్పు : గుగ్గిలం సరిహద్దుగా ఆస్తి మరియు ఉమ్మడి సడకమార్గం; దక్షిణం : గుగ్గిలం సరిహద్దుగా ఆస్తి; పడమర : ఐటమ్ నెం.2; ఉత్తరం : గుగ్గిలం శ్రీనివాసరావు ఆస్తి.

పైనపేర్కొనబడిన ఆస్తిని ఈ-ఆక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఈ-వేలము వేయబడును.

పేరు : మెన్ఫర్ట్ 4 కోజర్  
అడ్రస్ : 605 A, 6 వ అంతస్తు, మైత్రినాం, అమీర్ పేట, హైదరాబాద్ -500038.

ఈ-వేలము పోర్టల్ : <https://bankauctions.in>  
హెల్ప్ లైన్ నెంబర్లు : +91- 8142000061, 8142000062, 8142000063 /040-23736405 మరియు

హెల్ప్ లైన్ ఈమెయిల్ ఐడి : **info@bankauctions.in, subbarao@bankauctions.in**  
ఈ-వేలమునకు సంబంధించిన అతర వివరములకు మరియు ఈ-వేలము బిడ్ ఫార్మ్, డిక్లరేషన్ ఫార్మ్ మరియు పూర్తి నియమ నిబంధనలకు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, నిడుబ్రోలు బ్రాంచ్ (ఫోన్ : 9100910481, 08643-246000) నందు సంప్రదించగలరు మరియు

1) **www.cggb.in** 2) **https://bankauctions.in** ను కూడా సంబంధించవచ్చును. చెల్లించవలసిన బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించిన సందర్భంలో పైన తెలిపిన తేదీని ఇ-వేలం అమ్మకము నిర్వహణ గురించి సదరు బుంబుగ్రామీణ బ్యాంక్(కో-వేలం/హామీదారు(లు)/ తనఖదారు(లు) కు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002లోని 8(6)/రూలు 9 క్రింద దీనిని నోటీసుగా పరిగణించవలసి.

ఫలం : నిడుబ్రోలు స/0- బిడ్ మెసేజర్ & అధిక్తత అధికారి, తేదీ : 20-01-2023 చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, బృందావన్ గార్డెన్స్ బ్రాంచ్, గుంటూరు.