



చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్

ప్రభుత్వ ఆధ్వర్యంలో యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అనుబంధ సంస్థ
సిరిపురం బ్రాంచ్, వరగాని రోడ్డు, మేడికొండూరు (మం), గుంటూరు - 522401.
ఫోన్: 0863-2282266, 9100910453, ఇ-మెయిల్: bm0095@cggg.co.in

ఈ-వేలం ప్రకటన

ఋణగ్రహీత యొక్క చట్టబద్ధమైన వారసులు/ ఋణగ్రహీత తరపున ప్రతినిధులు : 1) శ్రీ ఆదూరి పాపిరెడ్డి, తండ్రి : చిన్నవరెడ్డి, డోర్ నెం.18-39-11, 6వ లైను, రెడ్ల బజారు, సంగడిగుంట, గుంటూరు-522003, 2) శ్రీమతి బద్రి సుందరి, భర్త : శ్రీనివాసరెడ్డి, 2-2, బుడంపాడు, గుంటూరు-522017, సహాయకదారు/ హామీదారు : 3) ఆదూరి కిషోర్ రెడ్డి, తండ్రి : పాపిరెడ్డి, డోర్ నెం.18-39-11, 6వ లైను, లాంచెస్టర్ రోడ్, సంగడిగుంట, గుంటూరు-522001, తనఖాదారు తరపున చట్టబద్ధమైన వారసులు/ ప్రతినిధులు : 4) శ్రీ ఆదూరి పాపిరెడ్డి, తండ్రి : చిన్నవరెడ్డి, డోర్ నెం.18-39-11, 6వ లైను, రెడ్ల బజారు, సంగడిగుంట, గుంటూరు-522003, 5) శ్రీమతి బద్రి సుందరి, భర్త : శ్రీనివాసరెడ్డి, 2-2, బుడంపాడు, గుంటూరు-522017. శ్రీ ఆదూరి బాలశౌరి రెడ్డి, తండ్రి : చిన్నవరెడ్డి, నివాసము డోర్ నెం.18-40-59, 2వ లైను, రెడ్ల బజారు, సంగడిగుంట, గుంటూరు-522003 వారు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, సిరిపురం బ్రాంచ్ నుండి ఋణసౌకర్యము పొంది, ది.02-11-2021 నాటికి రూ.4,17,670/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల పదిహేడు వేల ఆరు వందల డెబ్బై రూపాయలు మాత్రము) మరియు తదుపరి పడ్డిని, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. ది.27-04-2021న శ్రీ ఆదూరి బాలశౌరి రెడ్డి చనిపోవుటచేత, పైన పేర్కొనబడిన మీలో నెం.1 & 2 వారు శ్రీ ఆదూరి బాలశౌరి రెడ్డి షెడ్యూలు ఆస్తికి చట్టబద్ధమైన వారసులు/ ఋణగ్రహీత తరపున ప్రతినిధులు అయ్యారు. కావున సెక్యూరిటీ డిమాండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ సైమాన్సియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్ వారు దిగువపేర్కొన్న వెబ్సైట్ / పోర్టల్ ద్వారా దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని బహిరంగ వేలములో ఈ-వేలముద్వారా విక్రయించుటకు నిర్ణయించడమైనది. ఈ తదుపరి వివరించిన సెక్యూరిటీ ఆస్తి యొక్క రిజర్వేషన్ రూ.15,00,000/- (అక్షరాల పదిహేను లక్షల రూపాయలు మాత్రము)గా నిర్ణయించడమైనది. దానికన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయించబడదు.

వేలములో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల వ్యక్తులు ధరావత్తు సొమ్ముగా : రూ.1,50,000/- (అక్షరాల ఒక్క లక్ష యాభై వేల రూపాయలు మాత్రము) చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, సిరిపురం బ్రాంచ్ పేరున చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, సిరిపురం బ్రాంచ్ కోడ్ : 7095, బిఎఫ్ఎస్సీ కోడ్ UBIN0CG7095 ద్వారా EFT/RTGS / NEFT TRANSFER ద్వారా అకౌంట్ నెం.709511100000432 కు డిపాజిట్ చేయాలి. ధరావత్తు సొమ్మును ది.12-12-2022 సా. 5.00 గం. లలోపుగా జమచేయవలెను. (వేలమునకు ఒక రోజు ముందు ఆఖరు రోజుగా ఉండాలి).

ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసొమ్మును చెల్లించిన తరువాత దిగువ పేర్కొన్న ఈ-అక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా పేరు నమోదుచేసుకొని యూజర్ ఐడి మరియు పాస్ వర్డ్ పొందవచ్చును. లాగిన్ ఐడి & పాస్ వర్డ్ సృష్టించుకొనుటకు, డేటా అవలోగ్ చేయుటకు, బిడ్ సమర్పించుటకు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఎటువంటి ఖర్చులేకుండా శిక్షణ పొందవచ్చును. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసొమ్మును NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లించిన తరువాత పొందిన యూజర్ ఐడి / పాస్ వర్డ్ ను జాగ్రత్తగా వుంచుకొని, అధికృత అధికారి నుండి పొందిన అనుమతుల మేరకు ఈ-వేలములో పాల్గొనవలెను.

బిడ్లు బిడ్ ను మినహం రూ.15,000/- నుండి గుణకాలతో వారి తదుపరి ఆభర్షను పెంచుకోవచ్చును. ఆస్తిని ది.14-12-2022 న ఉ. 11.00 గం.ల నుండి మ. 1.00 గం.ల మధ్య వేల ము ముగించవరకు / మూసెవరకు వెబ్సైట్ <https://bankauctions.in> (ఈ-వేలము సర్వీస్ ప్రొవైడర్) ప్రతి దానికి 5 నిమిషాల వ్యవధి పొడిగింపుతో ఈ-వేలము వేయబడును. బ్యాంక్ వారి అమ్మకపు పత్రము ధృవీకరణ ఆధారంగా వేలములో ఎవరు ఎక్కువ ధర / బిడ్ ఇవ్వజూపుతారో వారికే ఆస్తి అమ్మబడును.

చర్యాస్తి విషయంలో, సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు విక్రయం పూర్తి అయిన వెంటనే సేర్ ప్రెస్ మొత్తం వెంటనే డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది. కనీసం బిడ్ గుణకాలు అత్యధిక ధర/బిడ్ ను ఆఫరు చేసిన బిడ్డరుకు ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది మరియు బ్యాంకు యొక్క ధృవీకరణకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. స్థిరాస్తికి సంబంధించి, సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు వెంటనే, ధరావత్తుతో సహా ధర/బిడ్ సొమ్ములో 25%ను అధికృత అధికారికి డిపాజిట్ చేయవలెను. అవిధంగా డిపాజిట్ చేయని పక్షంలో ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది.

మిగిలిన 75% సొమ్మును కొనుగోలుదారు స్థిరాస్తి యొక్క అమ్మకం ధృవీకరించబడిన తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు డిపాజిట్ చేయవలెను. నిర్దేశిత వ్యవధిలోపు సదరు సొమ్మును చెల్లించనట్లయితే, అప్పటికే డిపాజిట్ చేయబడిన సొమ్ము జప్తు చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తిని తిరిగి విక్రయించే హక్కు బ్యాంకుకు కలదు. బ్యాంకునకు తెలిసినంతవరకు ఆస్తిపై ఎటువంటి బకాయిలు లేవు. ఆసక్తిగల పార్టీలు ఆస్తిని ది.02-12-2022 న ఉ. 10.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల మధ్య తనిఖీ చేసుకోవచ్చును.

అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వానికి చెల్లించదగిన అన్ని చట్టపరమైన బకాయిలు, పన్నులు, ఎక్సైజ్ డ్యూటీతో సహా స్టాంప్ డ్యూటీ, ఛార్జీలు, విజయవంతమైన బిడ్డరు / కొనుగోలు దారు భరించవలెను. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్సైట్ నందు ఉంచబడిన నియమనిబంధనల ప్రకారము ఆస్తి విక్రమ ఎలావున్నది మరియు అక్కడ అలాగే అను పద్ధతిపై విక్రయించబడును. అమ్మకమునకు సంబంధించి బ్యాంకువారిదే తుది నిర్ణయము. దీనిని ఎవరు ప్రశ్నించుటకు వీలులేదు. ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే అమ్మకమును రద్దుచేయుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు బ్యాంకుకు అధికారము కలదు.

స్థిరాస్తి వివరములు
గుంటూరు జిల్లా, మేడికొండూరు మండలం, వరగాని గ్రామము, సర్వే నెం. 39-1బి, డోర్ నెం. 1-76 నందు శ్రీ ఆదూరి బాలశౌరిరెడ్డి కి చెందిన 273 చ.గం.ల విస్తీర్ణము లో నిర్మించిన ఆరేసిసి రూఫ్ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ రెసిడెన్షియల్ బిల్డింగ్ కు సంబంధించిన ఆస్తి. దీనికి హద్దులు : తూర్పు : ఆదూరి పాపిరెడ్డికి చెందిన స్థలము -45 అ||; దక్షిణం: ఆదూరి బాలశౌరిరెడ్డి కి చెందిన స్థలము -58 అ||; పడమర : రోడ్డు -29.6 అ||; ఉత్తరం : సర్కారు రోడ్డు -74 అ||.

పైనపేర్కొనబడిన ఆస్తిని ఈ-అక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఈ-వేలము వేయబడును.
పేరు : మెన్సర్స్ 4 క్లౌజర్
అడ్రస్ : 605 ఎ, 6 వ అంతస్తు, మైత్రీవనం, అమీర్ పేట, హైదరాబాద్ -500038.
ఈ-వేలము పోర్టల్ : info@bankauctions.in
హెల్ప్ లైన్ నెంబర్లు : + 91- 8142000061, 8142000062, 8142000063 /040-23736405 మరియు

హెల్ప్ లైన్ ఈమెయిల్ ఐడి : info@bankauctions.in, subbarao@bankauctions.in
ఈ-వేలమునకు సంబంధించిన ఇతర వివరములకు మరియు ఈ-వేలము బిడ్ ఫామ్, డిక్షరేషన్ ఫామ్ మరియు పూర్తి నియమ మరియు నిబంధనలకు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, సిరిపురం బ్రాంచ్ ఫోన్ : 9100910453) నందు సంప్రదించగలరు మరియు 1) www.cggg.in 2) <https://bankauctions.in> ను కూడా సందర్శించవచ్చును.

చెల్లించవలసిన బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించని సందర్భంలో పైన తెలిపిన తేదీన ఈ-వేలం అమ్మకము నిర్వహణ గురించి సదరు ఋణం తీసుకున్న ఋణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)/ తనఖాదారు(లు) కు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లోని 8(6)రూలు 9 క్రింద దీనిని నోటీసుగా పరిగణించవలెను.
స్థలం : సిరిపురం నం/- చిఫ్ మేనేజర్ & అధికృత అధికారి,
తేదీ : 08-11-2022 చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, పెదపలకలూరు బ్రాంచ్, గుంటూరు.