



చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్

ప్రభుత్వ ఆధ్వర్యంలో యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా లనుబంధ సంస్థ
ప్రతిపాడు బ్రాంచి, ప్రతిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా.

ఫోన్ : 9346619296, 0863-2280680, email: bm0086@cggb.co.in

ఈ-వేలం ప్రకటన

1) ఋణగ్రహీత : మెస్సర్స్ శివ ఎంటర్ప్రైజెస్, యజమాని : నిమ్మగడ్డ శ్రీధర్, డోర్ నెం. 8-13, గొట్టిపాడు గ్రామము, ప్రతిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా-522019 2) సహపూచీదారు/హామీదారు : ఆలపాటి నాగార్జున, తండ్రి : వెంకట కృష్ణయ్య, డి.నెం.8-11, 16-144 నుండి 8-50బి, పంచాయతీ ఆఫీస్ దగ్గర, గొట్టిపాడు గ్రామము, ప్రతిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, 3) తనఖాదారు : నిమ్మగడ్డ శ్రీధర్, డోర్ నెం.5-42, ఆంజనేయస్వామి గుడి బజారు, గొట్టిపాడు గ్రామము, ప్రతిపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా-522019. మీలో నెం.1 వారు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, ప్రతిపాడు బ్రాంచి నుండి ఋణసౌకర్యము పొంది, ది.06-04-2021 నాటికి రూ.5,75,502.72 పై (అక్షరాల ఐదు లక్షల డెబ్బైఐదు వేల ఐదు వందల రెండు రూపాయలు మరియు పైసలు డెబ్బైరెండు మాత్రము) మరియు తదుపరి వడ్డీని, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. కావున సెక్యూరిటీజెషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ సైనాన్సియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్ వారు దిగువపేర్కొన్న వెబ్సైట్ / పోర్టల్ ద్వారా దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని బహిరంగ వేలములో ఈ-వేలముద్వారా విక్రయించుటకు నిర్ణయించడమైనది.

ఈ తదుపరి వివరించిన సెక్యూరిటీ ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ధరను రూ.10,00,000/- (అక్షరాల పది లక్షల రూపాయలు మాత్రము)గా నిర్ణయించడమైనది. దానికన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయించబడదు.

వేలములో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల వ్యక్తులు ధరావత్తు సొమ్ముగా : రూ.1,00,000/- (అక్షరాల ఒక్క లక్ష రూపాయలు మాత్రమే) చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, ప్రతిపాడు బ్రాంచి పేరున చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, ప్రతిపాడు బ్రాంచి కోడ్ : 7086, ఐఎఫ్ఎస్ఎస్ కోడ్ UBINOCG7086 ద్వారా EFT/RTGS / NEFT TRANSFER ద్వారా అకౌంట్ నెం.708611100000742 కు డిపాజిట్ చేయాలి. ధరావత్తు సొమ్మును ది.23-03-2022 సాగం 4.30 నిఃలోపుగా జమచేయవలెను.

ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసొమ్మును చెల్లించిన తరువాత దిగువ పేర్కొన్న ఈ-ఆక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా పేరు సమాచయముకొని యూజర్ ఐడి మరియు పాస్వర్డ్ పొందవచ్చును. లాగిన్ ఐడి & పాస్వర్డ్ సృష్టించుకొనుటకు, డేటా అప్లోడ్ చేయుటకు, బిడ్ సమర్పించుటకు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఎటువంటి ఖర్చులేకుండా శిక్షణ పొందవచ్చును.

ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు ధరావత్తుసొమ్మును NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లించిన తరువాత పొందిన యూజర్ ఐడి / పాస్వర్డ్ను జాగ్రత్తగా వుంచుకొని, అధికృత అధికారి నుండి పొందిన అనుమతుల మేరకు ఈ-వేలములో పాల్గొనవలెను.

బిడ్లకు బిడ్డను మినిమం రూ.10,000/- నుండి గుణకాలతో వారి తదుపరి ఆఫర్లను పెంచుకోవచ్చును. ఆస్తిని ది.29-03-2022 న ఉం 11.00 గం||ల నుండి మం 1.00 గం||ల మధ్య వేలము ముగించేవరకు / మూసేవరకు వెబ్సైట్ <https://bankauctions.in> (ఈ-వేలము సర్వీస్ ప్రొవైడర్) ప్రతి దానికి 5 నిమిషాల వ్యవధి పొడిగింపుతో ఈ-వేలము వేయబడును.

బ్యాంక్ వారి ధృవీకరణ పిదప వేలములో ఎవరు ఎక్కువ ధర / బిడ్ ఇవ్వజూపుతారో, వారి కే ఆస్తి అమ్మబడును.

చర్యాని విషయంలో, సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు విక్రయం పూర్తి అయిన వెంటనే సేల్ ప్రైస్ మొత్తం వెంటనే డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది.

స్థిరాస్తికి సంబంధించి, సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు వెంటనే, ధరావత్తుతో సహా ధర/బిడ్ సొమ్ములో 25%ను అధికృత అధికారికి డిపాజిట్ చేయవలెను.అవిధంగా డిపాజిట్ చేయని పక్షంలో ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది.

మిగిలిన 75% సొమ్మును కొనుగోలుదారు స్థిరాస్తి యొక్క అమ్మకం ధృవీకరించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోపు డిపాజిట్ చేయవలెను. నిర్దేశిత వ్యవధిలోపు సదరు సొమ్మును చెల్లించనట్లయితే, అప్పటికే డిపాజిట్ చేయబడిన సొమ్ము జప్తు చేసుకోబడుతుంది మరియు తిరిగి విక్రయించే హక్కు బ్యాంకుకు కలదు. దిగువ పేర్కొనబడిన ఆస్తికి సంబంధించి బ్యాంక్ సమాచారం మేరకు ఏవిధమైన ఋణ బకాయిలు లేవు. ఆసక్తిగల పార్టీలు ఆస్తిని ది.14-03-2022 న ఉం 10.00 గం||ల నుండి సా||5.00 గం||ల మధ్య తనిఖీ చేసుకోవచ్చును.

అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వానికి చెల్లించదగిన అన్ని చట్టపరమైన బకాయిలు, పన్నులు, ఎక్సైజ్ డ్యూటీతో సహా స్టాంప్ డ్యూటీ, ఛార్జీలు, విజయవంతమైన బిడ్డరు / కొనుగోలు దారే భరించవలెను. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్సైట్ నందు ఉంచబడిన నియమనిబంధనల ప్రకారము ఆస్తి ఎక్కడ ఎలావున్నది మరియు అక్కడ అలాగే అను పద్ధతిపై విక్రయించబడును. అమ్మకమునకు సంబంధించి బ్యాంకువారిదే తుది నిర్ణయము. దీనిని ఎవరు ప్రశ్నించుటకు వీలులేదు. ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే అమ్మకమును రద్దుచేయుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు అధికృత అధికారికి అధికారము కలదు.

స్థిరాస్తి వివరములు

గుంటూరు రెవిన్యూ జిల్లా, గుంటూరు రిజిస్ట్రేషన్ డిస్ట్రిక్ట్, ప్రతిపాడు సబ్ డిస్ట్రిక్ట్, ప్రతిపాడు మండలం, గొట్టిపాడు గ్రామపంచాయతీ, డి.నెం.223/బి, సమీప డోర్ నెం.7-91 నందు శ్రీ నిమ్మగడ్డ శ్రీధర్ కు చెందిన 565.5 చ||గం||ల విస్తీర్ణమునకు సంబంధించిన ఆస్తి. దీనికి హద్దులు : తూర్పు : గుంటుపల్లి వెంకటరావు యొక్క ప్రహారీగోడ; దక్షిణం : పంచాయతీ బజారు; పడమర : నరసయ్యగారి చెరువు; ఉత్తరం : గుంటుపల్లి వెంకటేశ్వరరావు, గుంటుపల్లి బాబురావు, అమిరినేని నాగేశ్వరరావుల యొక్క ఆస్తి.

పైనపేర్కొనబడిన ఆస్తిని ఈ-ఆక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఈ-వేలము వేయబడును.

పేరు : మెస్సర్స్ 4క్లోజర్
అడ్రెస్ : 605 ఎ, 6 వ అంతస్తు, మైత్రీవనం, అమీర్ పేట, హైదరాబాద్ -500038.

ఈ-వేలము పోర్టల్ : info@bankauctions.in
హెల్ప్ లైన్ నెంబర్లు : + 91- 8142000061, 8142000062, 8142000063 /040-23736405 మరియు

హెల్ప్ లైన్ ఈమెయిల్ ఐడి : info@bankauctions.in, subbarao@bankauctions.in

ఈ-వేలమునకు సంబంధించిన ఇతర వివరములకు మరియు ఈ-వేలము బిడ్ ఫామ్, డిక్షరేషన్ ఫామ్ మరియు పూర్తి నియమ మరియు నిబంధనలకు చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, ప్రతిపాడు బ్రాంచి (ఫోన్ : 9346619296, 0863-2280680) నందు సంప్రదించగలరు మరియు 1) www.cggb.in 2) <http://www.bankauctions.in> ను కూడా సందర్శించవచ్చును.

చెల్లించవలసిన బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించిన సందర్భంలో పైన తెలిపిన తేదీన ఇ-వేలం అమ్మకము నిర్వహణ గురించి సదరు ఋణం తీసుకున్న ఋణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)/ తనఖాదారు(లు) కు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లోని 8(6)/రూలు 9 క్రింద దీనిని నోటీసుగా పరిగణించవలెను.

స్థలం : ప్రతిపాడు నం/- బిడ్ మేనేజర్ & అధికృత అధికారి, చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, ప్రతిపాడు బ్రాంచి.
తేది : 25-02-2022



CHAITANYA GODAVARI GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

PRATHIPADU BRANCH, Prathipadu Mandal, Guntur Dist.

Ph : 9346619296, 0863-2280680, e-mail: bm0086@cggg.co.in

E-AUCTION NOTICE

WHERE AS 1) Borrower : M/s Siva Enterprises, Prop. Nimmagadda Sridhar, Door No. 8-13, Gottipadu Village, Prathipadu Mandal, Guntur Dt.-522019, 2) Co-obligant/Guarantor : Nagarjuna Alapati, S/o Venkata Krishnaiah, D.No. 8-11, 16-144 to 8-50B, Near Panchayat Office, Gottipadu Village, Prathipadu Mandal, Guntur Dt, 3) Mortgagors : Nimmagadda Sridhar, Door No. 5-42, Anjaneyaswami Gudi Bazar, Gottipadu Village, Prathipadu Mandal, Guntur Dt.-522019, of whom No.1 has availed credit facilities from Chaitanya Godavari Grameena Bank, Prathipadu Branch and has defaulted to pay and is due to the Bank Rs.5,75,502.72 Ps. (Rupees Five Lakhs Seventy Five Thousand Five Hundred Two and Seventy Two Paise Only) as on 06.04.2021 plus further interest, costs and charges. Therefore Chaitanya Godavari Grameena Bank in exercise of the powers conferred U/s 13 of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 54 of 2002 has decided to sell the property detailed below in Public auction to be conducted by way of e-auction through the website/portal detailed hereunder.

The Reserve Price of the secured asset detailed hereafter is fixed at **Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only)** below which the property would not be sold.

The persons interested in participating in the auction and purchasing the property shall deposit **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) (10% of the Reserve Price)** towards earnest money by way of EFT/RTGS/NEFT transfer in favor of the Authorized Officer, Prathipadu Branch to the credit of the A/c No. 70861110000742 Chaitanya Godavari Grameena Bank, Prathipadu Branch the Branch Code being 7086, IFSC Code UBIN0CG7086. The EMD has to be deposited before **4.30 P.M on 23-03-2022**.

The intending purchasers after payment of the EMD have to register their name with the e-auction service provider given below and obtain their user id and password. The intending purchasers can take the assistance of the service provider in creation of Login ID & Password, uploading data, submitting bid and can also get training on e-auction free of cost.

The intending purchaser holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall alone be eligible for participating in the e-auction process subject to clearance by the Authorized Officer. Minimum Bid multiples shall be 1% of the upset price or **Rs. 10,000/-** Whichever is less.

The property will be e-auctioned on **29-03-2022** on the website of **https://bankauctions.in/** (E-Auction Service Provider) between 11.00 a.m hrs to 01.00 p.m hrs with auto time extension of 5 minutes each, till the sale is conducted/closed.

The property would be sold to the bidder who offers highest price/bid, and the Sale shall be subject to confirmation by the Bank.

In respect of movable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit the entire sale price immediately on completion of Sale.

In respect of immovable property, the successful bidder/purchaser will have to deposit 25% of the price /bid amount immediately with Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be sold again.

The balance 75% of the amount shall have to be deposited by the purchaser within 15 days of confirmation of Sale. If the amount is not paid within the stipulated time, the amount deposited will be forfeited and the bank will be at liberty to sell the property again.

There are no encumbrances known to the bank on the below mentioned Property. The parties interested to inspect the property may do so on **14-03-2022 Between 10 AM and 5.00 PM**.

The purchaser shall be liable for payment of local taxes, Excise duty and any other statutory dues. The Registration charges and stamp duty on the documents executed for affecting the sale shall be borne by the purchaser.

The property will be sold as per the Terms and Conditions displayed on the website of the service provider on **as is where is and as is what is basis**. The decision of the bank regarding sale of the property shall be final, binding and will not be open to question. The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale without assigning any reasons.

Description of the Immovable Property

Guntur Revenue District, Guntur Registration District, Prathipadu Sub District, Prathipadu Mandal, Gottipadu Grama Panchayat, D.No. 223/B, Near Door No. 7-91 Extent 565.5 Square Yards site FVG. **Mr. Nimmagadda Sridhar Bounded by : East :** Compound Wall of Guntupalli Venkata Rao, **South :** Panchayat Bazar, **West :** Narasaiah Gari Cheruvu, **North :** Property of Guntupalli Venkateswara Rao, Guntupalli Babu Rao, Amirneni Nageswara Rao.

The e-auction of the above mentioned property would be conducted through the e-Auction Service Provider :

Name : **M/s 4Closure**
Address : **605 A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad - 500038**
e-Auction Portal : **info@bankauctions.in**
Help Line No's. : **+91- 8142000061, 8142000062, 8142000063 /040-23736405, and**

Help Line e-mail ID : **info@bankauctions.in, subbarao@bankauctions.in**
Further details regarding the e-auction and the e-auction bid form, declaration form and detailed terms and conditions may be obtained from **Chaitanya Godavari Grameena Bank Prathipadu Branch**, (Contact Phone No.9346619296, 0863-2280680) and the same are also available in the following websites : **1. www.cggg.in, 2. https://bankauctions.in/**

This is also a notice to the borrower (s)/guarantor(s)/mortgagor(s) of the above loan under Rule 8(6) and Rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002.

Place : PRATHIPADU

Sd/- Chief Manager & Authorized Officer

Date : 25-02-2022

Chaitanya Godavari Grameena Bank, Prathipadu Branch.